



**PUSZTAFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTÓ RENDELET
/TERVEZET/**



**Pusztaföldvár Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2017.) önkormányzati rendelete
Pusztaföldvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítész helyett eljáró építésügyi osztályvezetőjével, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1.§

Pusztaföldvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pusztaföldvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. §-ának második francia bekezdése a következőre változik:

„- az e rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv mint e rendelet 5. melléklete (együtt és a továbbiakban: Terv)”

2.§

(1) A HÉSZ 15. §-ának (1) bekezdés negyedik mondatának pontosvessző utáni „a zöldfelület aránya min. 25%” szövegrész törlendő.

(2) A HÉSZ 15. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:

„(2) Az övezetben elhelyezhetők:

- a) a növénytermesztés építményei,
- b) az állattartást és az állattenyésztés építményei,
- c) a halászat építményei,



- d) az a), b) és c) pontokban ismertetett létesítményekhez kapcsolódó termékfeldolgozás- és tárolás építményei,
- e) az a), b), c) és d) pontokban ismertetett létesítményekhez kapcsolódó szociális- és irodaépület,
- f) telephelyenként egy szolgálati lakás.”

(3) A HÉSZ 15. §-ának (6) bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:
„(6) Az övezetben keletkező szennyvizek tisztításáról és elhelyezéséről, a keletkező hulladékok ártalmatlanításáról a vonatkozó általános jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.”

(4) A HÉSZ 15. §-a kiegészül egy bekezdéssel:
„(10) Telken belüli kivett erdőterület és a véderdő a zöldfelületbe beszámítandó.”

3.§

A HÉSZ 5. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű módosított külterületi szabályozási tervvel.

4.§

Hatályát veszti a HÉSZ 15. §-ának (5), (7), és (9) bekezdése.

5.§

(1) Ez a rendelet 2017. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Pusztaföldvár, 2017.

dr. Baranyi István
polgármester

dr. Lipták Péter
jegyző