

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat**  
**5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.**  
**Tel.: 68/422-000, 422-001**  
**Fax: 68/422-047**  
**E-mail: polghiv@pusztafoldvar.hu**

**15/2017.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 12-én megtartott *soros nyílt* ülésén.

**Az ülés helye:** Pusztaföldvár Község Önkormányzat  
Pusztaföldvár, Rákóczi u.66. Díszterem

**Jelen vannak:**

Dr. Baranyi István	polgármester
Sonkolyos Szabolcs	alpolgármester
Szeleiné Gregus Edit	képviselő
Mátó Józsefné	képviselő
Molnár Árpádné	képviselő
Gyulai István	képviselő

**Igazoltan van távol:**

Gregus Ilona	képviselő
--------------	-----------

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Dr. Lipták Péter	jegyző
Leczki Edit	kir.-vezető
Puskás Tibor	iskolaigazgató
Holecskáné Rusvai Éva	vezető óvónő
Krajnyák János	mezőőr

**Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen: ----**

**További meghívottként jelenlévő:**

Molnár István	Mag-Ház Egylet elnöke
---------------	-----------------------

**Dr. Baranyi István polgármester** tisztelettel köszönt minden jelenlévőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mátó Józsefné és Szeleiné Gregus Edit képviselőt. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja egyhangúan, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket. Ezután Dr. Baranyi István polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

**1. Beszámoló a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Óvoda működéséről**

Előterjesztő: Puskás Tibor igazgató és Holecskáné Rusvai Éva vezető óvónő

**2. Beszámoló a mezőöri szolgálat működéséről**

Előterjesztő: Krajnyák János mezőőr

**3. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és Leczki Edit kir. vezető

**4. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

**5. A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**6. Egyebek (bejelentések)**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

**1. Napirendi pont:**

**Beszámoló a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Óvoda működéséről**

Előterjesztő: Puskás Tibor igazgató és Holecskáné Rusvai Éva vezető óvónő

**Dr. Baranyi István polgármester:** tisztelettel köszöntjük vendégeinket, kérdezem, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatban kiegészítés, vagy kérdés?

**Puskás Tibor igazgató:** kiegészíteni nem szeretném a leírtakat. A Képviselőknak szeretném elmondani, hogy az iskola épületén elindult a felújítás, remélem, hogy 2 héten belül be is fejeződik. A fűtéscserével már végeztek, az ablakok cseréje is hamarosan a végéhez ér, jelenleg a külső hőszigetelés folyik.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a tornaterem bejáratánál lévő nagy ablakokat nem cserélik ki?

**Puskás Tibor igazgató:** minden ablakot kicserélnék, de ezeket méretre kell gyártani, és ez még folyamatban van.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a padlástér?

**Puskás Tibor igazgató:** a padlásteret hő szigetelik.

**Dr. Baranyi István polgármester:** az oldalsó fa részt is?

**Puskás Tibor igazgató:** nem, arra nem tudják feltenni a hőszigetelést. Biztos, hogy jobb lesz, bár a tető javítása nincs benne a pályázatban.

**Molnár Árpádné képviselő:** bízunk benne, hogy a következő alkalommal arra írják ki a pályázatot.

**Puskás Tibor igazgató:** a vállalkozó emberei keményen dolgoznak, az ablakokat 3 nap alatt kiszedték úgy, hogy minimális belső javítást kellett végezni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** van valami kérdése a testületnek?

**Puskás Tibor igazgató:** a gyermekek létszáma nem lett több, sőt most kevesebben vannak, nagyon megcsappant a létszám. Ez nem befolyásolja az iskola működését. A Védőnőt kérdeztem, 10-15 gyermek születik évente.

**Holecskáné Rusvai Éva vezető óvónő:** az elvándorlás is oka ennek, de most jöttek Orosházáról és Battonyáról. Vannak mozgások, a múlt hét erről szólt.

**Puskás Tibor igazgató:** más téma, nem az iskola működésével kapcsolatos, de azt tapasztaltam, hogy a Sportpályán a kerítésnek pénteken még semmi baja nem volt, hétfőn pedig már több helyen be volt rugdosva, le volt szaggatva, szét volt törve. Valamit tenni kellene.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ha a rendőrség tud róla, nem tudunk többet tenni. Nem értem, miért nem intézkednek.

**Mátó Józsefné képviselő:** én szeretném elmondani, hogy az óvodával mindig is meg voltam elégedve, és az iskolánál is azt látom, hogy egyre nyitottabb a falu felé. Inezt is szeretném külön megdicsérni, mert 20 gyerek nyaraltatásáról gondoskodott, Anitával együtt.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki tudomásul veszi az iskola beszámolóját, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **127/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2016-2017 évi munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont:**

### **Beszámoló a mezőöri szolgálat működéséről**

**Előterjesztő:** Krajnyák János mezőőr

**Dr. Baranyi István polgármester:** ehhez a napirendi ponthoz nincs írásos előterjesztés.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** nincs, János szóban fogja előadni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** annyit szeretnék elmondani, hogy a gépjármű beszerzése folyamatban van. A Földtulajdonosok Közössége is megtárgyalta ezt a legutóbbi közgyűlésen, és adnak pénzt erre az autóra.

**Mátó Józsefné képviselő:** milyen autó lesz?

**Dr. Baranyi István polgármester:** Suzuki Samurai típusúra gondoltunk. Ennyit szerettem volna elmondani, egyébként pedig elmondhatod a tapasztalataidat.

**Krajnyák János mezőőr:** nem sok tapasztalatom van még, mert egyelőre nem nagyon jutottam ki területre, ennek egyik oka az autó hiánya. Próbáltam kerékpárral bejárni a területet.

**Dr. Baranyi István polgármester:** azt azért elmondhatjuk, hogy megvan mindened most már, vizsga, jelvény, fegyver, munkaruha.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a rendőrséggel közös szolgálat rendben megy?

**Krajnyák János mezőőr:** igen, heti szinten van közös szolgálat. Telefonon is megvan a kapcsolat, és a Csanádapácai mezőőrrel is tartom a kapcsolatot, valamint a lakossággal is.

**Dr. Baranyi István polgármester:** még annyi, hogy én megkértem Janit, hogy a közmunkaprogramban folyó ellenőrzésekben is segítsen be, legalábbis addig, amíg meglesz az autó. Ha nincs kérdés, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**128/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezőőri szolgálatról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**3. Napirendi pont:**

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és Leczki Edit kir. vezető

**Dr. Baranyi István polgármester:** Editke mondanál erről valamit?

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** úgy tűnik, a helyzetünk rózsásabb, mint korábban. Két TOP-os pályázatnak megkaptuk a 100 %-os előlegét, emiatt nőtt meg jelentősen, az előirányzat összege, és ez jelenti a fő módosítást. A kiadás oldalán még csak a tervezés összege került beépítésre, a többi összeg céltartalékba került. Egyébként kötelező előirányzat módosítások vannak benne, bérkompenzáció, gyermekvédelmi támogatások.

**Gyulai István képviselő:** láttam az előterjesztésben egy 55 millió forintos hiányt. Magyarázd el légy szíves, hogy ez miből van, hogy keletkezett!

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** az a hiány valójában nem hiány, csak technikailag az előző évről áthozott pénzkészletet, ezt, a maradvány összegét, sem a bevételben nem lehet megjeleníteni, sem mint finanszírozási bevétel, de végül is a bevételhez tartozik.

**Gyulai István képviselő:** köszönöm szépen!

**Mátó Józsefné képviselő:** az előirányzat módosításban benne van a Kft.-nek ebben az évben adott 15 millió forint.

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** igen, a korábban hozott testületi határozatok alapján került átvezetésre.

**Dr. Baranyi István polgármester:** van még kérdés ezzel kapcsolatban? Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő testülete **5 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** mellett és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**15/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**Pusztaföldvár Község 2017. évi költségvetéséről szóló  
4/2017. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete

**4. Napirendi pont:**

**Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Lipták Péter jegyző:** csatoltuk a pályázati kiírást, a B űrlap mintát, a tavalyi évhez képest a határidők változtak, de a szisztéma nem. Csatlakozni kell, kiírni a pályázatot, majd pedig elbírálni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**129/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához,
2. a támogatás forrását az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a szociális támogatások keretén belül biztosítja,
3. felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2017.10.02.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**5. Napirendi pont:**

**A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Baranyi István polgármester:** következő napirendi pontunk a belső ellenőrzési terv.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** idén a humán erőforrás gazdálkodás lesz az egyik vizsgálendő célterület, illetve a házi pénztár, pénzkezelés, valamint a Roma Önkormányzat működése, mert sajnos egy bűncselekmény merült fel korábban ebben az ügyben a rendőrség már nyomoz. Szeretnénk ezt más oldalról is megvizsgálni, hogy a jövőben ne történhessenek ilyen dolgok. Ezért javaslom, hogy ez a három célterület legyen a vizsgálat tárgya. A vizsgálat ideje 8 nap lenne. Az árajánlatot a munkára már megkértük, ezt a novemberi ülésen láthatja a testület, a vizsgálat eredményéről készült jegyzőkönyvet pedig a jövő évben. Az ASP-t vizsgáljuk idén, illetve a tavalyi vizsgálat során leírt javaslatokat, a megvalósulás tükrében.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a testület meglátása szerint megfelelőek a megjelölt célterületek?

**Dr. Lipták Péter jegyző:** ha van más javaslat a testület részéről, akkor más terület is lehet a vizsgálat tárgya. Megnéztük a korábbi éveket, és ezek a célok látszottak most fontosnak, de a testület dönthet másként.

**Gyulai István képviselő:** véleményem szerint nagyon jó és fontos célok kerültek meghatározásra az önkormányzat mindennapi működésének tekintetében.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** köszönöm a pozitív visszajelzést.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **130/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és következő döntést hozta:

1. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaföldvár Községi Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervét, a határozat 1. mellékletének megfelelően, jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban elfogadott 2018. évi ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** dr. Lipták Péter jegyző

**Határidő:** 2018.12.31.

## 6. Napirendi pont:

### Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István polgármester:** megadom Molnár Árpádné képviselőnek a szót, mert már korábban jelezte, hogy szeretne szólni.

#### *I. Molnár Árpádné képviselő észrevételei*

**Molnár Árpádné képviselő:** több észrevételem is lenne, az első, hogy változott a posta nyitva tartása, már csak délután kettőig van nyitva, ez sok lakosnak okoz problémát, hiszen nagyon sokan négyig dolgoznak. Nem beszélve a hangnembről, ahogy a posta vezetője fogadja az embereket.

**Dr. Baranyi István polgármester:** mi ebben a logika?

**Molnár Árpádné képviselő:** mert a postán, és a boltban is Ő dolgozik. Nem is kellett volna megengedni, hogy a kocsmá mellett legyen a posta.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** 2014-ben, amikor Dénes Lajost megtámadták, azt a választ kaptuk a Posta biztonsági szervétől, hogy a kettőnek nincs köze egymáshoz.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor nemcsak ez volt a probléma, volt, akinek letiltottak telefonokat, mert a befizetett összeg nem jutott el a szolgáltatóig, ajánlott levelek sem kerültek átadásra a címzettnek, több alkalommal.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** az önkormányzati levelek tértivevényei nem érkeznek vissza, ez már több alkalommal előfordult.

**Szeleiné Gregus Edit képviselő:** többször is volt már ellenőrzés a postán, most már a lakosokhoz is kimentek az ellenőrök, mert a csekken lévő bélyegző nem volt olvasható.

**Dr. Baranyi István polgármester:** korábban beszéltem már a posta vezetésével, akit elértem Orosházán, megígérte, hogy megpróbálnak javítani a helyzeten. Azt is mondtam, hogy ha a helyzet úgy hozza, az önkormányzat elvállalja a posta fenntartását, majd meglátjuk.

**Molnár Árpádné képviselő:** az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban szeretnék érdeklődni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** megvannak a tervek, ki is fizettük, holnap jön a közbeszerző, Géczy Úr, közbeszeresztjük a kivitelezést, a pénz már itt van.

**Molnár Árpádné képviselő:** az iskolába költöznek, a felújítás idejére?



**Dr. Baranyi István polgármester:** igen, ezt beszéltük meg a Doktornővel, és neki tetszett az ötlet.

**Mátó Józsefné képviselő:** akkor a csatornát meg kell igazítani, mert nem nyílik ki tőle az ajtó.

**Gyulai István képviselő:** és egy udvartakarítás se ártana.

**Molnár Árpádné képviselő:** még azt szeretném kérdezni, hogy akkor a 40 Aranykoronás Ünnepen, pénteken lesz disco a fiataloknak?

**Dr. Baranyi István polgármester:** persze. Úgy tudom, hogy eddig nem borult a program, hiszen arról csak mi dönthettünk volna.

## *II. A Mag Ház Egylet kérelme*

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezt a kérelmet abszolváltuk, csak nincs benne összeg.

**Molnár István a Mag Ház Egylet elnöke:** azért, mert nem kérek pénzt. Tulajdonképpen csak a hozzájárulásra lenne szükségem, mert a terület az önkormányzaté, annyi lenne, hogy azt a területet kicsit rendbe szednénk. Ez az emlékmű benne van Orosháza turisztikai ajánlójában is. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatallal beszéltem, elküldtük a kérelmet, mert ez egy régészeti feltáró hely, megkapjuk az engedélyt, csak 30 cm-nél mélyebben nem végezhetünk földmunkát. Egy három méteres körben rendbe tennénk a területet, aminek a középpontja az emlékmű. Lenne egy pad, és egy tábla, amin leírnánk, mi Tatársánc, ehhez az önkormányzat segítségét kérem a faanyag tekintetében. Még azt szeretném kérdezni, hogy nem lehetne a faluban valahová egy nyílt wifit tenni? Bárki kimegy, telefonnal, laptoppal, tudna netezni.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a parkban jó lenne.

**Dr. Baranyi István polgármester:** jó ötlet, köszönjük. Tehát akkor az a kérés, hogy támogassuk ezt a kezdeményezést. Aki a Mag Ház Egylet kérését támogatja, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **131/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pusztaföldvári székhelyű Mag Ház Egylet kérelmét megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonát képező Tatársánc emlékmű (hrs.: 90/4), valamint környezetének rendbetételéhez, a kérelem szerinti formában és mértékben hozzájárul.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Molnár István a Mag Ház Egylet elnöke:** még azt szeretném elmondani, hogy a hétfőn, 16-án, szombaton ismét „Te Szedd” akció lesz, akinek van kedve, csatlakozzon.

**Dr. Baranyi István polgármester:** az út mellett a fűnyírás után nagyon sok szemét napvilágra került, a közmunkások is szedik, de van még.

### *III. Szeleiné Gregus Edit képviselő javaslata*

**Szeleiné Gregus Edit képviselő:** a Búcsúig már nem lesz több testületi ülés, legalábbis úgy tűnik, ezért szeretném javasolni, - mivel nagyon gyér volt a részvétel tavaly az árusok részéről is,- ezért valamilyen felkéréssel kellene feljűk fordulni. Valaki azt mondta, azért nem jönnek, mert sokallják a helypénzt. Nem lehetne, hogy a Búcsú alkalmával ne szedjűk helypénzt? Mert a gyerekek nagyon készülnek. Lehetne esetleg hirdetést feladni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ez a testület hatásköre, dönthetűk így is.

**Szeleiné Gregus Edit képviselő:** akkor legyen a 40 Aranykoronás Ünnepe és a Búcsú is. Máskor a Szuperinfóban láttam ilyen hirdetést. Valami hintást is hívjűk, de ne azt, aki itt szokott lenni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor feladűk egy hirdetést a Szuperinfóban. Jegyző Úr előkészíti a rendeletmódosítást.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** arra már nincs idő, mert addig nem lesz már testületi ülés.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki egyetért a rendeletmódosítással, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**16/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelethe**

**a közterület használatáról szóló  
6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete

*IV. Mátó Józsefné képviselő felajánlása*

**Dr. Baranyi István polgármester:** Vicikének van egy felajánlása.

**Mátó Józsefné képviselő:** erről korábban már döntött a testület, de nem lett átíratva, és közben meghalt a férjem, ezt a területet pedig én örököltem, belevették a hagyatékba, mert még a nevén volt.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor javaslom, hogy a testület fogadja el, és igyekszünk átíratni, minél gyorsabban.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**132/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő testülete Mátó Józsefné (Szül.: Berki Viktória, Pusztaföldvár, 1948.08.29.) által felajánlott, 539 hrsz.-ú, természetben 5919 Pusztaföldvár Kelet u. 23. szám alatt található beépítetlen terület 1/16 részét köszönettel elfogadja.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

*V. Piaci helypénz mértékének meghatározása*

**Dr. Lipták Péter jegyző:** nem kell rendeletet alkotni a témában, elég határozatot hozni arról, hogy egy napra, egységnyi területre mennyi helypénzt kíván az önkormányzat beszédni.

**Mátó Józsefné képviselő:** nem lehet ezt a felújítás után megtenni?

**Dr. Lipták Péter jegyző:** lehet, csak jelen pillanatban, akik ott árulnak, talán azért nem szedik be a helypénzt, mert nincs ez leszabályozva?

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** de beszédk, szokták hozni a számlatömböt, 90 Ft négyzetméterenként, ahogy a rendelet mellékletében szerepel.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** igen, csak annál a területnél, ami piacnak van nyilvánítva, ott nem a közterület használati díj beszéde alapján kell eljárni, hanem a piac helyét megállapítani, és a piaci helypénz összegét határozatban megállapítani.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor legyen a piac helye a Jókai u. 1., és 90 Ft négyzetméterenként, mert ezt szokták meg.

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** a felújítás után amúgy sem lehet 5 évig

helypénzt szedni, ez az egyik pályázati feltétel.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **133/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5919 Pusztaföldvár, Jókai u. 1. számú ingatlant piaccá nyilvánítja és a piaci helypénz mértékét 90.- Ft + ÁFA összegben határozza meg az ingatlanon kívüli részen.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### *VI. Helyrajzi szám javítása korábban hozott határozatban*

**Dr. Lipták Péter jegyző:** itt egy elírásról van szó, egy korábbi határozatban, egy porta adásvétele kapcsán, a helyrajzi szám tévesen lett megjelölve, 894 helyett 984 az érintett terület helyrajzi száma.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki a helyreigazítással egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **134/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

1. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vörös Zoltánné (5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 264. szám) kérelmének helyt ad, és az 5919 Pusztaföldvár 984 hrsz.-ú, természetben 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 262. szám alatt található, 1060 négyzetméter területű belterületi portát részére 100.000.- Ft vételárért elidegeníti.

2. Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban korábban hozott 78/2017 (V.23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Baranyi István polgármester:** erről jutott eszembe, hogy történt egy kapcsolatfeltétel a Vagyonkezelő Zrt. részéről, erre másfél éve várunk. A Tejcsarnok ügyéről van szó, ami 51 %-ban az önkormányzaté, 49 %-ban a

Magyar Államé, és ehhez nagyon ragaszkodik, mert nagy értéket képvisel, szerintük. Felhívott részükről valaki, és közölte, hogy jelezni fogja, amennyiben ez értékesítésre kerül, és akkor tehetünk rá ajánlatot.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** ez valószínűleg annak a következménye, hogy válaszoltunk a levélre.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ez azért is lenne jó, mert a rajta lévő toronnyal kapcsolatban jelezték a lakosok, hogy nagyon hangos, és már semmi funkciója nincs. Jó lenne elbontani.

VII. *A Rákóczi u. 128. számú ingatlannal kapcsolatban bérlőkijelölés kérdésének megtárgyalása*

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a Megyei Rendőrkapitánysággal van egy kis nézeteltérésünk, 1990-ben született egy VB határozat, Vári József aláírásával, amelyben az akkori testület a rendőri szolgálati lakást, a Rákóczi u. 128. alatt, ami akkor 118 szám volt, bérlőkijelöléssel átadta a rendőrség részére. Tehát a rendőrség kijelöli, ki lehet az ingatlan bérlője.

**Dr. Baranyi István polgármester:** de nekünk fizet.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** így van, és az önkormányzat köt szerződést, csak Ők mondják meg, hogy kivel. Időközben 1993-ban született egy lakástörvény, amely azt szabályozta, hogy lehet ilyen jogot alapítani, de csak megállapodás útján. Ezt támasztja alá egy 2000. évi BM rendelet is, amely szintén azt mondja ki, hogy a rendőrségnek van ilyen joga, ha az önkormányzattal ezt megállapodásban rögzíti. Ilyen megállapodás közöttünk nincsen, Ács Szabolcs kiköltözött, Ferenczi Úrral a testület úgy kötött szerződést, mint magánszeméllyel. Ezt a szerződést Ferenczi Úr bevitte a rendőrségre, és azóta minket ezzel piszkálnak, hogy nem jogszerűen jártunk el, mert a szerződésben nem került rögzítésre a bérlőkijelölés. Álláspontom szerint ez nem helytálló, mert a megállapodást a rendőrség nem tudta bemutatni, mert nincs is ilyen megállapodás. Emiatt én azt javaslom a testületnek, hogy a határozatot 1990-ből vonja vissza, és a rendőrséget győzzük meg arról, hogy kössünk egymással egy kétoldalú megállapodást, amely szabályozza a bérlőkijelölés esetkörét. Úgy látom, hogy Ők nem árnak el jogszerűen, mert azt mondták, hogy ez egy olyan vagyonérték jog, amit nem lehet egyoldalúan felmondani, én viszont erre azt mondom, hogy nem lehet egyoldalúan jogot alapítani. Hiába mondta ki a testület, a másik oldalról nem volt elfogadó nyilatkozat, és nem született megállapodás. Célszerű ezt megkötni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** rögzítjük benne, hogy odaadjuk a szolgálati lakást olyan rendőrnek, aki Pusztaföldváron teljesít szolgálatot. Mert jelen pillanatban az is lehetséges, hogy egy Orosházi rendőrt helyez ide.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** így van, mert jelen pillanatban ez a kérdés nincs szabályozva. Nincs kifogásunk, csak a jelenlegi szabályozás nem védi az önkormányzat érdekeit.

**Dr. Baranyi István polgármester:** tehát akkor, aki a 39/1990. (VII.6.) VB határozat visszavonásával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**135/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy a 39/1990 (VII.6.) VB számú határozatot visszavonja.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Lipták Péter jegyző:** esetleg arról hozhat még egy határozatot a testület, hogy kössünk a Megyei Rendőrkapitánysággal megállapodást, ilyen tárgykörben, azzal a kikötéssel, hogy csak helyi rendőrt lehessen az ingatlanba beköltöztetni. Ha erről döntés születik, azzal időt nyerhetünk. A Megyei Rendőrkapitányság eldöntheti, hogy kivel kössünk szerződést, de a feltételeket az önkormányzat szabja meg, amit a megállapodásban rögzít.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**136/2017. /IX.12./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 5919 Pusztaföldvár Rákóczi u. 128. számú szolgálati lakás tekintetében Pusztaföldvár Község Önkormányzata megállapodást köt a Békés Megyei Rendőrkapitánysággal a bérlőkijelölés tárgyában.

A megállapodásban feltételként kerül rögzítésre, hogy a szolgálati lakás bérlője kizárólag olyan körzeti megbízott státuszú rendőr lehet, aki Pusztaföldvár község közigazgatási területén teljesít szolgálatot.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

*További bejelentés hiányában Dr. Baranyi István polgármester berekeszti az ülést.*

**K.m.f.**

Dr. Baranyi István  
Polgármester



dr. Lipták Péter  
Jegyző

Mátó Józsefné  
Jkv. hitelesítő

Szeleiné Gregus Edit  
Szeleiné Gregus Edit  
Jkv. hitelesítő

Jelen jegyzőkönyv **5 eredeti** példányban készült.

