

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.  
Tel.: 68/422-000, 422-001  
Fax: 68/422-047  
E-mail: [polghiv@pusztafoldvar.hu](mailto:polghiv@pusztafoldvar.hu)

12/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 7-én megtartott *szoron kívüli nyílt* ülésén.

**Az ülés helye:** Pusztaföldvár Község Önkormányzat  
Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66. (Díszterem)

**Jelen vannak:**

Dr. Baranyi István	polgármester
Sonkolyos Szabolcs	alpolgármester
Mátó Józsefné	képviselő
Szeleiné Gregus Edit	képviselő
Gregus Ilona	képviselő
Molnár Árpádné	képviselő

**Igazoltan van távol:** Gyulai István képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Dr. Lipták Péter jegyző

**Nem tanácskozási joggal, meghívottként van jelen: ----**

**További meghívottként jelenlévő: -----**

**Dr. Baranyi István polgármester** tisztelettel köszönt minden jelenlevőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Gyulai István igazoltan van távol. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szeleiné Gregus Edit és Mátó Józsefné képviselőket. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja egyhangúan, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket.

Ezután Dr. Baranyi István polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend előtt:

**Molnár Árpádné önkormányzati képviselő eskütétele**

**Előadó:** -

**1. A Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjának megválasztása**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**2. A PILOT Programmal kapcsolatos döntések meghozatala (szociális szövetkezet létrehozása és üzletrész vásárlása a PAPRIKAKERT TÉSZ Kft-ben)**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**3. A JNZ-128 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter T5 gépjármű értékesítése**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**4. Egyebek (bejelentések)**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**Napirend előtt**

**Dr. Baranyi István:** 2015.06.30. nappal Sinka Ferenc lemondott képviselői tisztségéről. A következő, legtöbb szavazatot kapott személy Molnár Árpádné, Ó nyilatkozott, hogy a képviselői tisztséget elvállalja. A Helyi Választási Bizottság meghozta a szükséges határozatot, így már csak az eskütétel maradt. Felkérem, Molnár Árpádné képviselőt, esküjének megtételére.

***Molnár Árpádné képviselő leteszi az esküt***

**Dr. Baranyi István:** a megbízó levél korábban már átadásra került, megkérem, Molnár Árpádnét, hogy az eskütételi okmányt szíveskedjen aláírni.

**1. Napirendi pont:**

**A Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjának megválasztása**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Baranyi István:** igaz, hogy a képviselő testülettel nem egyeztettünk ezzel kapcsolatban, de úgy gondoltam, hogy Molnár Árpádné Ildikó ebben a minőségben is átvehetné Sinka Ferenc helyét, amennyiben ezzel a testület egyetért. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának, képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja a javaslatot megtárgyalta, és **5 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

**94/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

1. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sinka Ferenc önkormányzati képviselő lemondása folytán Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottságban megüresedő helyre Molnár Árpádné önkormányzati képviselőt a bizottság tagjává megválasztja.
2. Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Lipták Péter jegyzőt, hogy gondoskodjon Pusztaföldvár Községi Önkormányzat

16/2014. (X.22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzata 2. számú függelékében e határozatban foglaltak szerinti átvezetéséről.

**Felelős:** dr. Lipták Péter jegyző

**Határidő:** 2015.07.10.

## **2. Napirendi pont:**

**A PILOT Programmal kapcsolatos döntések meghozatala (szociális szövetkezet létrehozása és üzletrész vásárlása a PAPRIKAKERT TÉSZ Kft-ben)**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István:** ez az úgynevezett PILOT program gyökereiben más, mint az eddig megszokott közmunkaprogramok, ennek a programnak az úgynevezett folyamánya, következménye egy szociális szövetkezet létrehozása. Ez a szociális szövetkezet kibővíti a munkát a falu irányába, egyfajta védőernyőt is biztosít. Más önkormányzatoknál is, ahol ez a PILOT program létrejött, az volt a gyakorlat és az ajánlás, a Belügyminisztérium is így képzelel el, hogy az Önkormányzat és bizonyos magánszemélyek közreműködésével létrejön egy szociális szövetkezet. Ami aztán szociális szövetkezetként fog működni, ezt nem tudom másként mondani. Termelnek, piacot keresnek. Ahogy az előterjesztésben is látható, van a névsorban olyan, akinek saját feldolgozója van, és ezzel irányíthatja úgy a munkát, hogy a feldolgozó irányába, már piacra tudjon dolgozni a PILOT is. Tehát ez egy elég komplex dolog. Szabolcs mondjal róla valamit bővebben.

**Sonkolyos Szabolcs:** a szövetkezet alapító tagságához a neveket tetszenek látni. ebből heten vannak, akik a PILOT programban vannak. A maradék négy fő később csatlakozott hozzá, illetve próbáltunk olyan személyeket válogatni, akik nem konfrontálódnak a többiekkel. A 10. név nem lesz benne, mert rá is azt mondták a többiek, hogy nem egy olyan személyiség, akivel a későbbiekben együtt tudnának dolgozni. A többi név, ismerős, Ákos agráregyetemet végzett, Timinek van a feldolgozója, és Ő is mezőgazdasági főiskolát végzett, ami a későbbiekben alap lesz a szövetkezet tevékenységéhez. 2 fő nem szerepel a PILOT-ban, ők azért vannak benne, mert kikötés volt, hogy kell lennie bene olyan személynek, akik minimum egy éves START munkában részt vettek. Ez volt az egyik alapfeltétel, így kerültek bele ebbe az egészbe. Elsődlegesen a fő tevékenység a növénytermesztés, és az állattartás, ehhez pedig később jönnek még egyéb szolgáltatások, mint mondjuk a napszám, ennek a Belügyminisztériumban nem nagyon örültek, de előtérbe került például a mezsgyekaró gyártás, kosárfonás, de vannak olyan elképzelések is, hogy a növénytermesztést és az állattartást visszük esetleg magasabb szintre. Következő oldalon lehet látni az alapító tőkét. Az Önkormányzat részéről nem került meghatározásra az összeg.

**Dr. Baranyi István:** ez a szociális szövetkezet, és a Paprikakert?

**Sonkolyos Szabolcs:** az más, azt is elmondjam?

**Dr. Baranyi István:** csak azért, mert az előterjesztésben együtt szerepel.

**Sonkolyos Szabolcs:** a Paprika TЭСZ a Konzorciumba belépetт önkormányzatok elsődleges felvásárlója lesz. Öt ezzel megbízta a Konzorcium. Most átadtak nekünk egy szerződést,- mivel a dinnyét rajtuk keresztül értékesítjük, - hogy magába ebbe a Paprika TЭСZ- be, mint tagok belépünk. Ettől mi elrugaszkodtunk, mert nagyobb mennyiség van, amit mi saját magunk értékesítettünk, kicsit magasabb profit érdekében. Amit nem tudunk eladni, a TЭСZ felvásárolja, mindenestől elviszi.

**Dr. Baranyi István:** tehát akkor kell döntenünk arról, hogy a helyi szociális szövetkezetben bizonyos üzletrészt vásárolunk, és Paprikakert TЭСZ Kft-ben is üzletrészt vásárolunk. Utóbbinak az ára?

**Sonkolyos Szabolcs:** 10 ezer forint.

**Dr. Lipták Péter:** a szociális szövetkezet tekintetében is minimum 10 ezer forint a vagyoni hozzájárulás, amit a belépő tagoknak teljesítenie kell.

**Dr. Baranyi István:** a helyi szövetkezetbe is be lehet lépni 10 ezer forinttal is, mint ahogy a többiek, a szavazatok arányát nem befolyásolja, hogy ki mennyi forinttal száll be, de ha valaha osztalék keletkezik, alaptőke arányában történik meg az osztalék felosztása. Tehát beléphetünk többel is.

**Sonkolyos Szabolcs:** ami még egy pozitív dolog, a szociális szövetkezeti törvényben, akárki, akármikor ki szeretne szállni, bármilyen sértődés van ott a dolgozók tekintetében, nincs vagyoni osztalék. Egyszóval, ami ott addig összedolgoztunk, ami össze lett hordva, nem tudja elvinni senki.

**Dr. Baranyi István:** ez a szociális szövetkezet lényege.

**Mátó Józsefné:** ha többen lennének benne, akkor az jelentene valamit?

**Sonkolyos Szabolcs:** későbbiekben lehet a tagokat bővíteni.

**Mátó Józsefné:** mert jobb lenne, ha több tag lenne, akkor most valaki beléphet?

**Sonkolyos Szabolcs:** én már többfelé propagáltam ezt a dolgot, azt mondták 15 fővel kis szövetkezetként sokkal egyszerűbb a megalakítása. A későbbiekben, ha vannak plusz belépők, akkor semmi probléma nincs. Sőt, az Elnökséget és a Felügyelő Bizottságot a későbbiekben a 3 főről fel kell emelni. Ennyi fog változni, viszont akkor már a bejegyzett tőkét nem kell emelni.

**Mátó Józsefné:** csak azért gondoltam, mert akkor több pénz lenne.

**Sonkolyos Szabolcs:** most annyit kértek tőlünk, hogy minimum 200 ezer forint legyen az alapítási tőke.

**Dr. Baranyi István:** mennyivel kell beszállni az alapító tagoknak?

**Sonkolyos Szabolcs:** minden külsőssel 17 ezer forintban egyeztem meg. Tehát Gyalai Melinda, Lipták-Galló Ákos, Bocsán Róbert, Balog Tímea és Váginé Domokos Tímea. Ez ötször 17 ezer forint, az 85 ezer forint, 185 ezer forint, a tízes számú kiesik, így 175 ezer forint, és akkor ennek arányában kellene, mert

**Dr. Baranyi István:** tehát akkor a Pusztaföldvári szövetkezet, a Paprikakert, és a nonprofit kft.

**Dr. Lipták Péter:** és ha benne van Pusztaföldvár megnevezés, akkor a névhasználatot engedélyezni kell a testületnek.

**Dr. Baranyi István:** akkor az első határozati javaslat az, hogy a képviselő testület hozzájárul ahhoz, hogy a Szociális szövetkezet a pusztaföldvári nevet használhassa. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **95/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pusztaföldvári Szociális Szövetkezet nevében Pusztaföldvár község nevét viselje.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Baranyi István:** második határozatunk az, hogy a kiszámolt összeggel, és a megfelelő megszavazott névvel, és székhellyel, a letisztázott nevekkkel, az alapszabályt ismerve belépünk a szociális szövetkezetbe, 300 ezer forinttal. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a Pusztaföldvári Szociális Szövetkezetet (a továbbiakban: Szövetkezet) alapító tagja kíván lenni,

2) vagyoni hozzájárulásként 30.000.- Forintot biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás COFOG, 094 működési bevétel (lakbér bevétel) sora terhére,

3) az alapszabály-tervezetet megismerte és azt, mint alapító tag elfogadásra javasolja a szövetkezet alakuló közgyűlése részére,

4) a Szövetkezet az 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlant a működése alatt és azzal összefüggésben térítésmentesen használhatja, azt székhelyként bejegyeztetheti,

5) javasolja 5 évre megválasztani a Szövetkezet igazgatósága

5a) elnökének: Gyalai Anna Melinda (5919 Pusztaföldvár, Ady u. 3.) lakost,

5b) tagjainak: Sonkolyos Szabolcs (5919 Pusztaföldvár, Zrínyi u. 29.) lakost,  
Geiszt Jánosné (5919 Pusztaföldvár, Petőfi u. 28.) lakost.

általában 30%-kal több a beszállója általában a Polgármesteri Hivataloknak, mint a legmagasabb beszálló összeg. Olyan 30 ezer forint.

**Dr. Baranyi István:** jó így? Akkor a szociális szövetkezetbe 30 ezer forinttal, a Paprikakertbe pedig 10 ezer forinttal szállunk be. Ez az előterjesztés. Más tisztázni való?

**Dr. Lipták Péter:** esetleg ha valakinek kérdése van az alapszabállyal kapcsolatban. Ha valami nem egyértelmű, vagy meg kell, magyarázzuk, akkor megtesszük.

**Mátó Józsefné:** most majd elolvassuk.

**Dr. Lipták Péter:** a blankettát már korábban megküldtük, nevekkkel azonban csak hétfőn töltöttük fel, mert még mi sem tudtuk, hogy kik lesznek a potenciális belépők.

**Sonkolyos Szabolcs:** egyeztetési problémák merültek fel, két személytől nem kaptam meg időben az adatokat, pedig ha csak az anyagiak miatt nem adták meg, azt meg tudtuk volna oldani, hiszen 30 nap áll rendelkezésünkre.

**Dr. Lipták Péter:** a székhely a községháza lesz?

**Sonkolyos Szabolcs:** lehet az is, vagy a PILOT épülete is.

**Dr. Lipták Péter:** a másik kérdés, hogy ki fogja képviselni az önkormányzatot? Nem kell feltéten, hogy a Polgármester legyen, a testület mást is kijelölhet.

**Mátó Józsefné:** nekem jó a Polgármester személye.

**Dr. Baranyi István:** szerintem is, legyen a Polgármester.

**Dr. Lipták Péter:** a szövetkezet neve mi legyen? Írtam valamit az előterjesztésben, de ha mást gondolnak, akkor ennek nincs akadálya.

**Sonkolyos Szabolcs:** csak én azzal védekeztem, hogy a Pusztaföldvár elnevezést a testületnek jóvá kell hagynia.

**Dr. Baranyi István:** lehet valami egyszerűbbet, mondjuk Pusztaföldvár Fejlődéséért Szociális Szövetkezet, vagy ha csak Pusztaföldvári Szociális Szövetkezet? Tekintettel arra, hogy ezt még sokszor le kell írni.

**Dr. Lipták Péter:** van még a nonprofit kft-ben történő üzletrész vásárlás, amiről dönteni kell majd.

**Sonkolyos Szabolcs:** miután a szociális szövetkezetet mindenki megalapította, létre kell hozni egy nonprofit kft-t, amely az értékesítés fogja összefogni.

**Dr. Lipták Péter:** mekkora összeggel kell beszállni a kft. megalapításába?

**Sonkolyos Szabolcs:** 100 ezer forinttal. Minimum, mert a 3 millió forintos alaptőkének meg kell lennie.

- 6) javasolja 5 évre megválasztani a Szövetkezet felügyelőbizottsága  
6a) elnökének: Balog Tímea (5919 Pusztaföldvár, Zrínyi u. 28.) lakost,  
6b) tagjának: Lipták- Galló Ákos (5919 Pusztaföldvár, Petőfi u. 10. ) lakost,  
Bocsán Róbert (5919 Pusztaföldvár, Zrínyi u. 30.) lakost,

7) felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert, hogy Pusztaföldvár Községi Önkormányzatát a Szövetkezetben teljes jogkörrel képviselje, a megalapítás és a működés során valamennyi okiratot és megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** a Szövetkezet alakuló közgyűlésének az időpontja, valamint értelem szerint folyamatos

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István:** a harmadik határozat arról szól, hogy 10 ezer forintért üzletrészt vásárolunk a Paprikakert TÉSZ Kft-ben. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. tagja kíván lenni PAPRIKAKERT TÉSZ Kft-nek (Székhely: 5665 Pusztatottlaka, külterület Hrsz. 026/145) és ennek érdekében 10.000.- Forint, azaz tízezer Forint névértékű üzletrészt kíván vásárolni a gazdasági társaságtól, melynek fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás COFOG, 094 működési bevétel (lakbér bevétel) sora terhére biztosítja,

2. megbízza Dr. Baranyi István polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket követően az üzletrész megvásárlásához a releváns jognyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat megkösse.

**Határidő:** értelem szerint folyamatos

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István:** a negyedik pedig a létrehozandó nonprofit kft-vel kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat belépését aláírásával bejegyezze, és 100 ezer forint erejéig a törzstőkét az önkormányzat költségvetéséből biztosítsa. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **98/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) részt kíván venni tagként nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapításában, melynek célja a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című Békés megyei közmunka pilot program keretében megtermelt javak közös értékesítése,

2.) a nonprofit korlátolt felelősségű társaság törzsbetéteként 100.000.- Forintot biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás COFOG, 094 működési bevétel (lakbér bevétel) sora terhére,

3. felkéri Dr. Baranyi István polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket követően a gazdasági társaság társasági szerződésének tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelem szerint folyamatos

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

### **3. Napirendi pont:**

**A JNZ-128 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter T5 gépjármű értékesítése**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István:** megérkezett a határozat az MVH-tól, miszerint megnyertük a tanyagondnoki buszra kiírt pályázatot. Érdekességképpen elmondom, hogy a többi pályázó még csak arról kapott értesítést, hogy a pályázatát befogadták. Tehát, ahogy arról már korábban is beszéltünk, értékesítenénk a jelenlegi Transportert, és ebből az összegből finanszíroznánk az önerőt. Megkértem Pétert, hogy nézzen utána, milyen összegért lehet értékesíteni hasonló állapotú autókat, és az derült ki, hogy jó volt az első becslésem, mert kb. 2,5 millió forint körül mozog az ár. A pályázathoz egy Ford gépjárműre kaptunk árajánlatot, a Volkswagen ugyanis nem tudott 10 millió forint alatt árajánlatot adni, igazság szerint nem is vettek bennünket komolyan. Most azonban megkeresett az egyik munkatársuk azzal, hogy mégis tudnának ajánlatot adni, azonban az az autó mindössze 84 lóerős, ez pedig véleményem szerint nagyon kevés. Ezért azt gondoltam, maradunk a Ford ajánlatánál. Tehát most arról kell döntenünk, hogy ez az összeg, a 2,8 millió forint megfelelő irányár. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze,

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **99/2015.(VII.7.) Kt. számú határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete



1. úgy határoz, hogy a JNZ-128 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter T5 típusú gépkocsit értékesíti, úgy, hogy a legkisebb eladási árat 2.500.000.- Forintban, míg a meghirdetési irányárát 2.800.000.- Forintban határozza meg,

2. felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert a gépjármű meghirdetésére, az eladáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint folyamatos

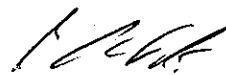
**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

*További bejelentés hiányában Dr. Baranyi István berekeszti az ülést.*



Dr. Baranyi István  
Polgármester

K.m.f.



dr. Lipták Péter  
Jegyző

*Szeleiné Gregus Edit*  
Szeleiné Gregus Edit  
Jkv. hitelesítő

*Mátó Józsefné*  
Mátó Józsefné  
Jkv. hitelesítő