



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

PUSZTAFÖLDVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT PUSZTAFÖLDVÁR		
Érkezett: 20. <b>2017 AUG 18</b> ... hó .....n.		
Szám: <b>162-7/2017/ÖNKOR</b>		Mell. ....db
Előszám:	Utószám:	Előadó: <b>Dr. B</b>

Ügyiratszám: BE-02/ 20/34999-002/2017.  
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Pusztaföldvár község részére a  
településrendezési eszközök módosításához  
vélemény  
Ügyfél: Pusztaföldvár Község Önkormányzata  
5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.  
KÜJ: 102833469  
Hiv. sz.: 162/2017/ÖNKOR

**Dr. Baranyi István részére**  
polgármester

**Pusztaföldvár Község Önkormányzata**

**Pusztaföldvár**

Rákóczi u. 66.  
5919

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fenti hivatkozási számú levelet és a kapcsolt mellékletet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.

A módosítás tárgya a Pusztaföldvár külterület 0121/7, 0130/1-2 és 0130/4 hrsz. alatt felvett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté minősítése, valamint a felsorolt ingatlanok közvetlen környezetében lévő Gm (nagyüzemi gazdaságok számára kijelölt mezőgazdasági övezet) és Ev (Védőerdő) övezetek határvonalának rendezése. A módosítás oka, hogy az ún. Ravasz tanya területén intenzív tartású malac utónevelő telep kialakítását tervezik.

A sertéstelep tervezett kialakítása a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján a bővítés kapacitásától függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett vagy egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenység.

**A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 43. § (4)–(7) bekezdése és 44. § (1) bekezdése kimondja:**

**„43. § (4) A környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervekre, illetve programokra, - ideértve az EU által társfinanszírozott terveket, illetve programokat is -, valamint ezek módosításaira,**

a) amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és

b) amelyeket közigazgatási szerv, valamint törvény, illetve kormányrendelet felhatalmazása alapján közigazgatási feladatot ellátó nem közigazgatási szerv közigazgatási feladatkörében, illetve helyi önkormányzati testület (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) dolgoz ki vagy fogad el, illetőleg amelyeket a Kormány terjeszt az Országgyűlés elé elfogadásra (a továbbiakban: terv, illetve program)

a külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.

(5) A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.

(6) A környezeti vizsgálat kiterjed

a) a környezeti értékelés készítésére, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szerv) vélemény, továbbá az érintett nyilvánosságtól észrevétel kérésére, illetve országhatáron áttérő jelentős hatás esetén az érintett országgal való konzultációra, valamint ezek eredményeinek a terv, illetve program kidolgozása során történő figyelembevételére,

b) az a) pont szerinti környezeti értékelés, vélemény, észrevétel, konzultáció figyelembevételére a terv, illetve program vagy az Országgyűlés elé terjesztendő javaslat elfogadásakor, továbbá a terv, illetve program elfogadásáról való tájékoztatásra.

Az a) pontban foglaltak elvégzéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó), a b) pontban foglaltak elvégzéséért a terv, illetve program elfogadója felelős.

(7) A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

**44. § (1)** A vizsgálati elemzésnek különösen a következőkre kell kiterjednie:

a) a tervezett előírások, intézkedések mennyiben befolyásolják, illetőleg javíthatják a környezet állapotát;

b) a tervezett intézkedések elmaradása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot;

c) a hazai feltételek mennyiben adottak a tervezett intézkedések bevezetéséhez;

d) a közigazgatási szervek mennyiben felkészültek a tervezett intézkedések végrehajtására;

e) a tervezett intézkedések megvalósításához az állami, pénzügyi, szervezeti és eljárási feltételek rendelkezésre állnak-e;

f) a javaslat mennyiben jelent eltérést a nemzetközileg általánosan elfogadott megoldásoktól."

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)** 1. § (2) és (3) bekezdései szerint:

„**1. § (2)** A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely

a) az 1. számú mellékletben szerepel, továbbá

b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértékektől és területi megkötéstől, vagy

bb) jelentős hatással lehetséges

bba) Natura 2000 területre vagy

bbb) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján

bbba) kijelölt víztestekre vagy

bbbb) nyilvántartott védett területekre.

**1. § (3)** Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

b) a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál;

c) a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.”

Tekintettel arra, hogy a meglévő major állattartáshoz kapcsolódó kapacitásának a bővítése a jövőbeli hatósági engedélyezés számára keretet szab, ezért a Pusztaföldvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek az előzetes tájékoztatásban foglaltak szerinti módosításához a Kvt. 43. § (4) bek. b) pontja, illetve a Kormányrendelet 1. § (2) bek. ba) pontja, illetve 1. § (3) bekezdés c) pontja szerint környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A Kormányrendelet 2. számú melléklete rögzíti azokat a szempontokat, amelyeket a terv, vagy program megvalósítása által figyelni szükséges a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

**Gyula, 2017. augusztus 16.**

**Dr. Marosvölgyi Emese**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelül:

*Lipták Magdolna*  
hitelesítő

**Lipták Magdolna s.k.**  
főosztályvezető-helyettes