

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat
5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.
Tel.: 68/422-000, 422-001
Fax: 68/422-047
E-mail: polghiv@pusztafoldvar.hu

12/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 17-én megtartott *sonon kívüli nyílt* ülésén.

Az ülés helye: Pusztaföldvár Község Önkormányzat
Pusztaföldvár, Rákóczi u.66. Díszterem

Jelen vannak:

Dr. Baranyi István	polgármester
Molnár Árpádné	képviselő
Gregus Iлона	képviselő
Mátó Józsefné	képviselő
Gyulai István	képviselő
Szeleiné Gregus Edit	képviselő

Igazoltan van távol: Sonkolyos Szabolcs alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Dr. Lipták Péter	jegyző
Nagy Imre	tervező mérnök
Fehér Anita	ügyvezető
Bocsán Tamás	alkalmazott

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:

További meghívottként jelenlévő: -----

Dr. Baranyi István polgármester tisztelettel köszönt minden jelenlévőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szeleiné Gregus Edit és Molnár Árpádné képviselőt. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja egyhangúan, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket. Ezután Dr. Baranyi István polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Dr. Baranyi István polgármester: a napirendben annyi változás lenne, hogy a 3. napirendi pont, tehát a közbeszerzési terv módosítása törlésre kerül, mert Pusztaföldvár tekintetében nincs szükség módosításra.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

1.Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos megbeszélés

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

2. Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

1. Napirendi pont:

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos megbeszélés

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Dr. Baranyi István polgármester: jeleztem a múlt alkalommal, hogy a Danfarm Kft. nevű cég terjeszkedni kíván, és kiszemelték megfelelő építkezési helynek a Ravasztanyát. ott egy 22 ezer férőhelyes, korszerű sertéstelepet kívánnak létesíteni, ami a munkahelyteremtéstől kezdve az iparüzési adóig sok mindenben segítene a falu életében. Ezek teljesen zárt rendszerek, a levegő, a víz, minden zárt. Már nincs alom, minden vízzel működik. Annyit tudunk, hogy előzetes állásfoglalást kértek, a Környezetvédelmi Hatóságtól, és ezzel kapcsolatban nincsenek aggályok. Itt volt a tulajdonosi kör legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tagja, magyarországi ügyvezető, volt itt egy mérnök, aki a telepeiket tervezi, és Csizmadia Sándor. Akkor merült fel ez a probléma, hogy a terület, ahová a beruházást tervezik, jelenleg véderdőként szerepel. Ezzel kapcsolatban volt egy kis vita, és kinyomoztuk, hogy annak idején Mérnök Úr egyeztetett az Erdészeti Hatósággal, és ez a terület így volt nyilvántartva, bár fizikailag nem volt beültetve az egész terület. Jelenleg ez a gátja, hogy megtörténjen az adásvétel, és elinduljon a tervezés és a kivitelezés, amennyiben úgy gondoljuk, hogy ez jó a településnek. Ezügyben felkerestük a Megyei Építészeti Hatóságot, hogy előkészítsük ezt a mai testületi ülést, ott a Mérnök Úr, illetve a Danfarm képviselőjében Kiss Zsolt mérnök és jómagam tárgyalunk. Az első lépés, hogy egy határozatot hozzunk, amiben kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk ezt a területet. Így lehetővé válik, hogy tárgyalásos módszerrel történjen meg a településrendezési terv módosítása. Amennyiben nem, akkor ez egy 1 éves procedúra. Korábban volt már ilyen a Táncsics utca, illetve az előkertes tanyák miatt. Amit még tudni kell, hogy ennek vannak költségei, ezt a cég átvállalja, mert alkalmaznunk kell egy főépítészt, s egy külön embert- nem lehet a kettő egy személy-aki a településrendezési tervet módosítja. Találtunk egy hölgyet, aki ugyanezt a munkát végzi Telekgerendáson, mert ott is épít ez a cég, Ők előrébb tartanak a folyamatban. Ott ugyanez a helyzet, és a hölgy elvállalja ezt.

Nagy Imre tervező mérnök: háromoldalú szerződést kell kötni, amelyben a költségviselés feltételei le vannak fektetve, így a tárgyalásos eljárás lehetségessé válik.

Dr. Baranyi István polgármester: van kérdés? Az eladónak vannak aggályai, Ő azt gondolja, hogy ezt félvállról vesszük, de megnyugtattam, hogy nem így van.

Nagy Imre tervező mérnök: hoztam néhány tervet, megtekintésre.

„A Képviselő testület megtekinti a terveket.”

Dr. Baranyi István polgármester: aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2017. /VII.17./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Pusztaföldvár külterület 0121/6, 0121/7,0121/30 0130/2, 0130/4 helyrajzi számú ingatlanokat – 22.000 férőhelyes korszerű nagyüzemi sertéstelep megvalósítása céljából - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. felhatalmazza polgármesterét, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a településrendezési terv módosításához szükséges előkészítő lépéseket tegye meg: megbízatás, háromoldalú szerződés költségviselővel, tervezővel.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester és Dr. Lipták Péter jegyző

2. Napirendi pont:

Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

I. Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ingatlanok eladásával kapcsolatos megbeszélés.

Dr. Baranyi István polgármester: felmerült, hogy ezek az ingatlanok eladásra kerüljenek.

Bocsán Tamás alkalmazott: mindkét ingatlanban laknak, mindkét lakóval beszéltem, azt az árat mondtam, ami az adásvételi szerződésben szerepel,

érdekelné őket, hogy megvásárolják az ingatlant, de csak részletben, havi 20 ezer forintjával tudnak fizetni.

Dr. Baranyi István polgármester: az egyik a volt rendőrlakás, a másik pedig a Vörösmarty utcai ház.

Mátó Józsefné képviselő: mennyit költöttünk rá?

Dr. Baranyi István polgármester: semmit, se az udvarát használjuk a közmunka programban, ezért jó lenne tudni, hogy keresztben megosztható-e a terület.

Gyulai István képviselő: hátha felajánlaná.

Dr. Baranyi István polgármester: tegyen ajánlatot, és a Kft. tájékoztassa a Képviselő testületet, de előbb meg kell osztatni. Fel kell mérni, hogy mi éri meg jobban, a részletfizetés majdnem annyi, mint a bérlet, de az a tulajdonosnak nem éri meg. Ha részletre adjuk, akkor nagyobb árat kell meghatározni. Ha azt nézzük, 100-150 ezer forint egy belterületi porta. Egyébként neki is jobb lenne, ha megvenné, és akkor a sajátjaként kezelné.

II. A Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft. kérelme

„Dr. Baranyi István polgármester felolvassa a Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmét.”

Dr. Baranyi István polgármester: azt már megszavazta a testület, hogy havonta 500 ezer forint támogatást nyújt.

Fehér Anita ügyvezető: ez azon felül van.

Dr. Baranyi István polgármester: erre számoltunk, hogy a nyáron ez előjön, de még mindig kevesebb, mint tavaly, amikor havonta 1,3 milliót kért. Azt gondolom, hogy Editkével megbeszéljük, és ha van, akkor ennyivel támogatni kellene. Átadom ezt a kérelmet.

Mátó Józsefné képviselő: nem kérem, mert én nem támogatom.

Dr. Baranyi István polgármester: tudom, de azért elolvashatja.

Mátó Józsefné képviselő: pénzt kérnek, ez a lényeg, mert nem tudja fizetni, amit kellene.

Dr. Baranyi István polgármester: ahhoz képest- mondjuk meg őszintén- amilyen helyzetben volt a Kft., amikor Anita átvette, nagyon jelentősen sikerült törleszteni a hiteleket, a támogatási kérelmek nélkül. Azóta, hogy Anita átvette, talán most van az első ilyen jelentősebb kérelem. Én ezt értékelem, és csökken az a brutális adósság, amit örökölt. Ezért én azt

mondom, hogy segítsük ki a Kft.-t ebben is, de mindenki úgy dönt, ahogy akar. Kérdés van?

Mátó Józsefné képviselő: nincs elmozdulás, én úgy látom, a Kft.-vel kapcsolatban. Még valamit csinálni kell, hogy még kevesebb legyen, hogy ki tudjanak jönni belőle. Hol lehet megtakarítani? A béren lehet a legtöbbet szerintem megtakarítani. Nem tudom, hányan dolgoznak, meg hánynak kell dolgozni, nem tudom, de azon lehetne a legtöbbet. Vannak közmunkások is.

Dr. Baranyi István polgármester: az nem kerül pénzbe.

Mátó Józsefné képviselő: éppen azért mondom. Akkor pótolni kell az embereket.

Fehér Anita ügyvezető: nem pótolhatunk mindenkit közmunkással. Konyhán nem dolgozhat bárki.

Mátó Józsefné képviselő: akkor mást kell kitalálni.

Fehér Anita ügyvezető: nem adhatok nekik bármilyen munkát, mert akkor lehet mondani, hogy kint vannak a parkban. Ha jó munkát akarok, akkor meg kell fizetni az embereket.

Mátó Józsefné képviselő: így van.

Dr. Baranyi István polgármester: akkor fordítsuk le, gyakorlatilag a Tüzépen van Tamás, és kész. Ott van egy közmunkás, Ökrös Csilla. Urbánné a Büfében. A Konyhán pedig vagytok, Te, Vera, Julika, és Miklós. Ennyien vannak. Elment Szilvi, helyette lett Miklós. Vera pedig tervezi, hogy elmegy.

Fehér Anita ügyvezető: de helyette is kell majd egy ember, ha elmegy.

Dr. Baranyi István polgármester: azt gondolom, hogy a minimumon ketyeg a Kft. Vicike higgye el nekem, hogy a Kft. jó felé halad, s nagyon sok adósságot kitörlesztettek a saját bevételeikből.

Mátó Józsefné képviselő: én azt is elhiszem, ha majd beszámolnak akkora, amikorra megadtuk az időt. Márciusig 5 milliót belenyomtunk, tavaly 40-et.

Dr. Baranyi István polgármester: most én azt mondom, amióta Anita átvette, látta, mennyi adóssága volt a Kft-nek, és ez jelentősen lecsökkent.

Mátó Józsefné képviselő: majd, ha beszámolnak, biztosan fogom látni.

Dr. Baranyi István polgármester: azért kell időnként beszélgetni, nyugdíjasnak tetszik lenni, menjen el, legyen szíves.

Mátó Józsefné képviselő: nem beszélgetni, hanem, amit a könyvelő lefekteti nekem.

Fehér Anita ügyvezető: de amit a könyvelő lefektetett, azt sem fogadták el, azt sem tudom, hogy miért nem.

Mátó Józsefné képviselő: a tavalyit? Mondtam, hogy csináljon huszonvalahány hitelt, én mondtam?

Fehér Anita ügyvezető: le lehetett volna ellenőrizni bármikor.

Mátó Józsefné képviselő: miért nem ellenőriztük le, én kérem, mióta Erika lemondott, azóta kérem, hogy a Kft. számoljon be, most tavaly sikerült elérnem.

Fehér Anita ügyvezető: biztos, hogy ebből nekem is problémám lesz, hogy a beszámoló nem lett elfogadva.

Mátó Józsefné képviselő: így van. Ha az idén csinál ennyi hitelt, azt sem fogom elfogadni.

Dr. Baranyi István polgármester: azért kellemetlen a dolog, Vicike, mert azzal, hogy a testület nem fogadta el a beszámolót, azzal azt mondja, hogy nem valósak az adatok.

Mátó Józsefné képviselő: azt én nem mondtam.

Dr. Baranyi István polgármester: dehogynem. Akkor kellett volna nem elfogadnia, ha azt írják le, hogy jól megy a Kft.

Fehér Anita ügyvezető: ezek tények Vici néni, ezzel már nem tudunk mit csinálni.

Dr. Baranyi István polgármester: a beszámoló nem arról szól, hogy Önnek mi a vágya, hogy hogyan működjön egy Kft., hanem azt kell leírni, ami a valóság. Azt írták le, és aki nem fogadta el a Kft. beszámolóját, az felelőtlenül viselkedett. Szeretném, ha benne lenne a jegyzőkönyvben.

Mátó Józsefné képviselő: jó, nyugodtan tegye bele.

Dr. Baranyi István polgármester: aki nem fogadta el, az felelőtlenül viselkedett.

Mátó Józsefné képviselő: majd ha rám bizonyítják, hogy én felelőtlen vagyok, majd akkor beszélgethetünk, mert én nem vagyok hajlandó belenyugodni, hogy tavaly 40 millió adósságot csináltak, most meg huszonvalahány milliót.

Dr. Baranyi István polgármester: az volt Vicike. A valóságot írták le. Én nem mondom, hogy ez jó.

Mátó Józsefné képviselő: nekem nem mondhatja, hogy én fogadjam el.

Dr. Baranyi István polgármester: én nem is mondtam, csak azt, hogy aki nem fogadta el, az felelőtlenül viselkedett.

Mátó Józsefné képviselő: akkor majd felelősségre fognak vonni a bíróságon.

Dr. Baranyi István polgármester: jaj, hagyjon már ezzel. Vicike, a következő a helyzet.

Mátó Józsefné képviselő: engem akkor sem fog befolyásolni.

Dr. Baranyi István polgármester: én nem akarom befolyásolni, csak elmondom a tényt. Leírták a valóságot, és erre azt mondta a Képviselő testület, hogy ez nem igaz. Akkor mi az igaz?

Mátó Józsefné képviselő: én nem járulok hozzá, hogy ilyet csináljanak. Felelőtlenül kezelték a falunak a pénzét.

Dr. Baranyi István polgármester: fel is jelentettük az illetőt.

Mátó Józsefné képviselő: akkor kivárom az eredményt.

Dr. Baranyi István polgármester: addig meg dögöljön meg a Kft.?

Mátó Józsefné képviselő: akkor tegyünk valamit, hogy ne dögöljön meg.

Dr. Baranyi István polgármester: lakatot mindenre, igaz, Vicike, ez a megoldás, ez a felelősségteljes képviselői viselkedés.

Mátó Józsefné képviselő: nem, mondjuk, vegye vissza a konyhát az önkormányzat.

Dr. Baranyi István polgármester: annyira unalmas, amit csinál, hogy legszívesebben lemondanék,- amikor hallom, hogy Kft. ügy lesz,- maga miatt.

Mátó Józsefné képviselő: én is. Maga nem követelte éveken keresztül, hogy számoljon be a Kft.

Dr. Baranyi István polgármester: még könyvvizsgálót is fogadtunk.

Mátó Józsefné képviselő: ugyan már! Ott van, minden jegyzőkönyvben szerepel, hogy mit mondtam.

Dr. Baranyi István polgármester: magának, ha a miniszter írna le, akkor sem hinné el.

Mátó Józsefné képviselő: dehogynem. Beszámolt a Kft.?

Dr. Baranyi István polgármester: be.

Mátó Józsefné képviselő: most először, mióta kérem.

Dr. Baranyi István polgármester: mégsem fogadták el.

Mátó Józsefné képviselő: nem, mert nem fogadom el azt, hogy adósságot csinált, igen.

Dr. Baranyi István polgármester: nem logikus a magyarázata Vicike, érti? Illogikus a magyarázata. Akkor az a lényeg, hogy támogatjuk- e 500 ezer forinttal és az ÁFA összegével, ami majd konkrétum lesz. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a testület a következő szerint szavazott: *2 igen, 2 nem, 2 tartózkodás*. Ilyenkor mi van?

Dr. Lipták Péter jegyző: nincs határozat, többségi támogatás hiányában.

Dr. Baranyi István polgármester: ilyen egy felelősségteljes képviselő testület. Menjünk tovább.

Fehér Anita ügyvezető: annyit azért szeretnék mondani, hogy ha a Képviselő-testület részéről ezt fogom tapasztalni, akkor én is lemondok.

Dr. Baranyi István polgármester: igen, mert most mit mond Anita?

Fehér Anita ügyvezető: én nem fogom ezt csinálni.

Molnár Árpádné képviselő: én hányszor kértem valamit, és soha semmit nem kapok. Hányszor kértem a kéményt?

Dr. Baranyi István polgármester: ez egyenlő akkor azzal, hogy jön a végrehajtó, vagy mit tudom én, hogy mit fogunk csinálni, mert megköti a Képviselő-testület a kezünket. Ez olyan fajta ostobaság, amit nem tudok, aki nem tud ebben dönteni, most azt mondtuk, hogy nem bízunk bennük. Ugyanolyan tolvajok, mint a Ferike volt. Ezt mondjuk. Végig kell nézni, mit csináltak azóta, Tamás is mit csinált, Anita is mit csinált. Kínlódnak a szerencsétlenek, és azt mondjuk, hogy alkalmatlanok. Ezt mondjuk.

Fehér Anita ügyvezető: lehet helyettem keresni mást.

Dr. Baranyi István polgármester: és majd az én felelősségem lesz, hogy megint keressek valakit, maga meg otthon dörzsöli a markát.

Mátó Józsefné képviselő: na, ne vicceljen már, nem ismer még maga engem.

Dr. Baranyi István polgármester: dehogynem, Vicike! Ez működik! Most mit fogunk kezdeni. Vegyek én ki otthonról pénzt, és tegyem bele?

Mátó Józsefné képviselő: én adjak kölcsön? Annyi pénze van az önkormányzatnak?

Dr. Baranyi István polgármester: ha a dolgozók itt lennének, észre sem venné, hogy megy el ez a pénz, mert odaadnánk bérbe.

Mátó Józsefné képviselő: de akkor megterveztük volna a konyhának is a bérét, meg mindent megterveztünk volna a költségvetésben.

Dr. Baranyi István polgármester: a költségvetésben vannak tartalékaink, és azt mondtuk, hogy abból ki fogjuk fizetni, amikor bajban lesznek. Anita nem kért még.

Mátó Józsefné képviselő: mindegy, én nem vitatkozom, én már sokszor elmondtam a véleményemet.

Dr. Baranyi István polgármester: csak az embernek van egy olyan fontos tulajdonsága, hogy gondolkodik. „Cogito, ergo sum. Gondolkodom, tehát vagyok.” Tehát nem azt jelenti, hogy x évvel ezelőtt eldöntöttem egy adott szituációban valamit, és az nem változhat meg. Érti? Én látom a munkájukat, és ezért próbálok támogatni, hogy kimásszanak a bajból. Mert bele akarjuk gyömöszölni őket, és még azt is elvárjuk, hogy ezért Ők dolgozzanak. Ez a Képviselő testület jelenlegi hozzáállása.

Mátó Józsefné képviselő: nekem meg más a véleményem és kész.

Dr. Baranyi István polgármester: csak a véleménye mögött nincs logikus gondolat, tetszik érteni?

Mátó Józsefné képviselő: akkor sem fog tudni meggyőzni.

Dr. Baranyi István polgármester: én nem akarom magát meggyőzni, csak azt mondom, hogy nincs mögötte logikus gondolat.

Mátó Józsefné képviselő: akkor miért akar meggyőzni? Én így szavaztam, és kész.

Dr. Baranyi István polgármester: mert most olyan bajba hozták megint a Kft.-t, meg az önkormányzatot, amiből nem tudjuk, hogy hogy kerüljünk ki. Táncoljunk gúzsba kötve?

Mátó Józsefné képviselő: a Kft. évek óta bajban van, tavaly 40 milliót tettünk bele, azelőtt megint 40 milliót, mondja már meg, hogy hogy tudja ezt megmondani a falunak?

Dr. Baranyi István polgármester: de ez a mi bűnünk?

Mátó Józsefné képviselő: hát kié? Én hagytam?

Dr. Baranyi István polgármester: mindennap menjek oda?

Molnár Árpádné képviselő: csak kérdezem, hogy minek két szakács?

Fehér Anita ügyvezető: mert ha az egyik elmegy szabadságra, akkor ki főz? Én? Szilvi volt ott, de Ő elment.

Molnár Árpádné képviselő: ez mind a mi felelősségünk.

Fehér Anita ügyvezető: de az is a Te felelősséged, ha kijönnek.

Molnár Árpádné képviselő: hát egyértelmű, hogy minden.

Fehér Anita ügyvezető: igen, ami az én felelősségem, azt vállalom.

Molnár Árpádné képviselő: eddig is megoldották a szakácsok a szabadságolást, ezután is oldják meg.

Fehér Anita ügyvezető: egy szakács hogy oldja meg? Szilvike volt, aki elment. Mióta én ott vagyok Ő volt.

Mátó Józsefné képviselő: nagyon fontos személyiség volt ez a Szilvi.

Dr. Baranyi István polgármester: vele tudtuk betömni a lukat, az volt a legolcsóbb megoldás. mert ezt akarták csinálni.

Fehér Anita ügyvezető: zárjon be a konyha, ha Vera elmegy táppénzre, vagy szabadságra?

Dr. Baranyi István polgármester: a kellemetlen dolgokat is fel kell vállalni, nemcsak a szép dolgokat.

Molnár Árpádné képviselő: mennyi kellemetlen dolgot felvállaltunk már!

Dr. Baranyi István polgármester: akkor mi a megoldás? Mondd meg, hogy Te például az én helyemben mit csinálnál? Most arról van szó, hogy nincs annyi pénzük, hogy kifizessék az adósságukat. Nem kértek azóta, amióta ott van Anita. Most idejönnek ezzel a kéressel, azután, hogy tavaly mit nyomtunk bele, amikor még Sinka Fecó itt volt, mit beletettünk. Mi történt? Kiderült, mert Lichtenstein rájött, hogy elvitte a pénzt, a készpénzt kivette a számláról, hiányzik 4 millió. Most feljelentettük, most mit tudjunk ez ellen csinálni?

Molnár Árpádné képviselő: nekem ne mondd, én eddig mindent megszavaztam.

Dr. Baranyi István polgármester: majd holnapután ide fog jönni Anita, hogy itt a hitelező, kéri a pénzt. Én meg azt tudom mondani, hogy nem szavazta meg a Képviselő testület, úgy volt vele, dögöljön meg az egész.

Mátó Józsefné képviselő: akkor majd jön a végrehajtó.

Dr. Baranyi István polgármester: és az miért jó? Sokkal többbe fog kerülni a végrehajtón keresztül kifizetni, mint így.

Mátó Józsefné képviselő: akkor majd végre valaki vállalja a felelősséget. Miért hagyta, hogy így legyen?

Molnár Árpádné képviselő: semmi nem valósult meg, amit terveztünk. Mindig ezt tunkoljuk, tunkoljuk, és tunkoljuk.

Fehér Anita ügyvezető: elnézést, én csak most jöttem ide, és miért kéred rajtam, számon azt, amin már nem lehet változtatni?

Dr. Baranyi István polgármester: és még mennyi dologgal a mezsgyén mozgunk. Tudod, mi előírások vannak? Nem ennyit kérne, ha mindent teljesítenénk. Kétszer, vagy háromszor ennyit. Ez most egy minimális dolog.

Molnár Árpádné képviselő: és ezt nem lehet elmagyarázni, ha kérdezem?

Dr. Baranyi István polgármester: kérdeztem, hogy van-e kérdés, nem kérdeztetek semmit. Vicike mondta, úgyse szavazza meg, tudtam, hogy Ti tartózkodni fogtok ezügyben, és kész.

Molnár Árpádné képviselő: miért nem lehet elmagyarázni, hogy mi az előírás, én azt honnan tudjam? Nem lehet elvárni, hogy valamit elmagyarázzanak? Csak szavazzak.

Dr. Baranyi István polgármester: az a lényege az egésznek, hogy én feltételezem-, ahogy Sinkánál is feltételeztem-, hogy jó szándékkal áll hozzá. Most Anita és Tamás is ezt csinálja.

Molnár Árpádné képviselő: valahol elfolyik a pénz, ezt is látni kell.

Mátó Józsefné képviselő: hová ment ez a rengeteg pénz, hát nem Sinka lopta el mindet. Nem tudom ki, nem számolt be senki róla, hogy hogy hova lett.

Fehér Anita ügyvezető: de erről már nem is fog beszámolni senki.

Mátó Józsefné képviselő: akkor én addig nem fogadom el, amíg negatívat termel, nem fogadom el.

Dr. Baranyi István polgármester: ez így van, amikor ez az egész csődbe ment, annak két oka volt. Az egyik a pénzlopás, a másik pedig az, hogy Sinka nem tájékozatta a Képviselő testületet arról, hogy a normatíva, amit lehívunk kevesebb annál, mint amennyibe kerül. Nekem ez a napnál is világosabb, ez meg lett magyarázva mindenkinek. Ezért emeltük meg a normatívát. Erről testület döntött, tudjuk, hogy így gerjedt ez a tizenvalahány

millió adósság. Plusz a 4 millió körüli készpénz lopás. Ez történt. Ebből másznak most ezek a szerencsétlenek ki a mi kedvünkért, tetszik érteni? Ehhez képest most kért 900 ezer forintot, amiből az egyik rész ÁFA, a másik pedig az adósságtörlesztés. Ezt nem megérteni, hát én nem tudom. Szerintem ez a/t.

Fehér Anita ügyvezető: és ez a jövő hónapban is így lesz.

Mátó Józsefné képviselő: a testület hozott egy olyan határozatot, hogy szüntessük meg a Kft.-t. Milyen lépések történtek ennek érdekében?

Dr. Baranyi István polgármester: ilyen döntést? Mikor?

Mátó Józsefné képviselő: nem tudom, Jegyző Úr mikor volt ez?

Dr. Baranyi István polgármester: ilyet nem is hozhatunk, akkor vissza kell adni a pénzt.

Mátó Józsefné képviselő: az is le lett írva, hogy ezt dolgozza ki egy szakértő, és mit léptek? Testületi határozat van róla.

Dr. Lipták Péter jegyző: a határozat arról szól, hogy vizsgáljuk meg ennek lehetőségét.

Mátó Józsefné képviselő: határozat van róla, hogy egy szakember nézze meg, vizsgálja meg a pályázatokat, hogy lehet átvinni, hogy mit lehet vele csinálni.

Dr. Lipták Péter jegyző: a válasz az, hogy sehogyan. A fenntartási idő végéig ki kell futtatni a pályázatokat, különben pályázati támogatást vissza kell fizessük időarányosan. Ez a válasz a kérdésre.

Dr. Baranyi István polgármester: próbáltuk volna bérbe adni a Büfét, azt se lehet. Volt rá jelentkező.

Szeleiné Gregus Edit képviselő: én csak azt szeretném tudni, hogy ha a konyha a hivatalhoz tartozna, akkor nem lenne semmilyen pénz, amit ki kell adni?

Dr. Baranyi István polgármester: dehogynem.

Szeleiné Gregus Edit képviselő: mert ilyenkor nyáron, amikor a gyerekek nem esznek, nem kapjuk az állami támogatást, tavaly is ez volt, csak tavaly sokkal többet kértek. Szerintem most visszaszorította annyira, hogy csak ennyit kérnek. Tavaly ilyenkor sokkal többet kellett fizetni, ha ide tartozna a Hivatalhoz, akkor is ki kellene fizetni.

Mátó Józsefné képviselő: akkor az évi költségvetésben benne volna, hogy mi mennyibe kerül, egész évre.

Dr. Baranyi István polgármester: az a lényeg, hogy azért nem terveztünk be előre támogatást a Kft.-nek, hogy amikor felmerül, akkor mindig a testület rálásson, ez volt a kérés, igenis tudták, hogy mennyibe fog kerülni, met tudják, hogy mennyi a munkabér, éppen azért, hogy Ön is, Vicike és a többiek is rálássanak közben. Ne az legyen, hogy a polgármester csak úgy adogatja a pénzt, mert az olyan, meg biztos együtt lop a Sinkával, mert ezt is hallottam már.

Mátó Józsefné képviselő: ugyan, ne mondjon már ilyet!

Dr. Baranyi István polgármester: Vicike, ne tagadja le! Az Erika féle levél, az miért magához került bedobásra?

Mátó Józsefné képviselő: na, miért, maga szerint miért? Sinka volt a nagy ellensége, és mégis Ő lett a vezetője, mondja már meg, hogy miért?

Dr. Baranyi István polgármester: azért, mert a testület megbízott benne.

Mátó Józsefné képviselő: hát muszáj röhögnöm! Hagyjuk ezt, jó?

Dr. Baranyi István polgármester: én azért nem álltam ellen ennek, mert képviselő és polgármester-jelölt volt.

Gyulai István polgármester: tovább léphetnénk?

Mátó Józsefné képviselő: ha én akarok valamit, akkor idejövök és megmondom magának.

Dr. Baranyi István polgármester: menjen el a Kft.-hez, és kérje el a papírokat, mi van, mi nincs, menjen, kérdezze meg. Én állatorvos vagyok, annyit értek hozzá, mint maga, én megkérdem.

Mátó Józsefné képviselő: a szakértő nézze meg.

Dr. Baranyi István polgármester: már annyi volt! A Lichtensteinnek sem hisz, őt Szabolcs hozta. Kit hozzunk? Beleteszünk még másfél milliót.

Mátó Józsefné képviselő: már kimutatták, hogy negatívot termel, és ez ellen kell tenni valamit.

Dr. Baranyi István polgármester: ezek a szerencsétlenek ezen dolgoznak.

Mátó Józsefné képviselő: jó, akkor csinálják tovább.

Dr. Baranyi István polgármester: vannak olyan hullámvölgyeik, amikor segítségre szorulnak és nem kértek még idáig.

Mátó Józsefné képviselő: akkor szavazzon nekik.

Dr. Baranyi István polgármester: én megszavaztam, maguk nem.

Molnár Árpádné képviselő: ha én tudom, hogy előírás a két szakács, akkor megszavazom, de senki nem mond semmit. Úgy szavazzam meg a dolgokat, hogy nem tudom. Az előírásokat nem tudom.

Fehér Anita ügyvezető: azért vagyok itt.

Dr. Baranyi István polgármester: ha letelik az 5 év, én leszek az első, aki azt mondja, hogy szüntessük meg a Kft.-t, mert elegendő van abból, ami itt zajlik, de, hogy akkor sem lesz gazdaságosabb, arra a nyakát ráteheti, sőt, közalkalmazottakká fognak válni azok, akik most munkaszerződéssel dolgoznak.

Mátó Józsefné képviselő: akkor legalább tiszta lesz.

Dr. Baranyi István polgármester: és akkor jobban jár az önkormányzat. Én másképp élek.

Molnár Árpádné képviselő: én mindig megszavaztam nekik mindent, megadtam nekik a lehetőséget.

Dr. Baranyi István polgármester: ha megszorulnak, úgysem tudnak mást csinálni, jönnek pénzért, mert honnan szedjenek elő?

Dr. Lipták Péter jegyző: esetleg fel lehetne tenni még egyszer szavazásra a kérdést.

Molnár Árpádné képviselő: akkor tegyük fel még egyszer. Én azt hittem, hogy lehet megoldást találni erre, hogy egy kicsit spóroljunk.

Dr. Baranyi István polgármester: Anita valamelyik nap bejött, és azt mondta nekem, hogy kénytelen kérni, én is így tudok a dolgról. Azt hittem, hogy megint bejön 1,3 millió forint.

Molnár Árpádné képviselő: nem lehet megbeszélni dolgokat, nem veszekedni jövőnk ide.

Dr. Baranyi István polgármester: akkor újra felteszem a kérdést, ki az, aki egyetért azzal, hogy támogassuk most, ezzel a bizonyos összeggel, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja **4 igen** szavazattal, **1 ellenszavazat** és **1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

102/2017. /VII.17./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

a) 799.000.- forintot ÁFA befizetése

b) 500.000.- forintot működési támogatás biztosítása

céljából a gazdasági társaság rendelkezésére bocsát, melyet Pusztaföldvár Község 2017. évi költségvetés céltartalékának terhére biztosít.

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Baranyi István polgármester: ennek ellenére én szeretném azt, hogy a Képviselő testületnek azon tagjai, és legfőképpen Ön, aki ennyire kritikus ezzel a Kft.-vel, menjen már el egyszer legalább oda, és beszéljen velük, vagy esetleg itt is. Nem biztos, hogy csak az a megoldás, Vicike, hogy százezreket dobálunk ki embereknek.

Mátó Józsefné képviselő: elfogadom.

Gyulai István képviselő: viszontlátásra, kérem, a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy távoztam.

Gyulai István képviselő 13:47 perckor elhagyta a termet.

Mátó Józsefné képviselő: most ez mennyi?

Dr. Baranyi István polgármester: összesen kb. 900 ezer forint.

Molnár Árpádné képviselő: ha valaki elmagyarázta volna, hogy miért kell a két szakács, akkor már először is megszavaztam volna, csak egy kicsit spórolni akartam.

Mátó Józsefné képviselő: rendben van, én elfogadom, nekem nem kell megmagyarázni, ki miért szavazott.

Dr. Baranyi István polgármester: ha ezek az emberek közalkalmazottak lesznek, akkor is kell a két szakács, az előírásoknak akkor is eleget kell tenni.

Mátó Józsefné képviselő: én nem vitatkozom ilyen dolgokon, Polgármester Úr!

Dr. Baranyi István polgármester: azért vagyok ingerült ezzel a dologgal kapcsolatban, mert nem értem a logikát mögötte.

Mátó Józsefné képviselő: nem baj, majd egyszer megérti. Eljön az az idő, amikor megérti, és a többiek is meg fogják akkor érteni, hogy nem olyan sima ügy ez az egész.

Dr. Baranyi István polgármester: de miért kell minden mögött bűncselekményt feltételezni?

Mátó Józsefné képviselő: én nem, én soha nem feltételeztem.

Dr. Baranyi István polgármester: de az a sejtetés, amiket Ön mond, az mind erről szól. Van bejelenteni való?

Molnár Árpádné képviselő: igen, van, a kémény.

Dr. Baranyi István polgármester: két hét leállásuk van július 31-től, és utána jönnek megcsinálni. Arról már van határozatunk.

III. Dr. Zalai Anita kérelme

Dr. Baranyi István polgármester: ezt engedélyezzük? Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2017. /VII.17./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. hozzájárulását adja, hogy Dr. Zalai Anita (Szül.: Zalai Anita Szül. hely, idő: Orosháza, 1969.02.20., anyja neve: Tóth Katalin, 6725 Szeged, Móra u. 45.) 1/1 arányban tulajdonában lévő, pusztaföldvári 587/9 hrsz-ú ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.*
- 2. felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség törlésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

Határidő: azonnal

III. Dóráné Tóth Ilona felajánlása

Dr. Baranyi István polgármester: ezzel az a gond, hogy e rengeteg adósság van, közmű tartozás. Az épület romos állapotban van, felszólította őket az építési hatóság az állagmegóvásra, illetve a kéményseprő nem tudott bejutni a házba. Engem felhívott egy hölgy, Dóráné Tóth Ilona, és sajnos nem jó a kapcsolat a testvérek között. Egybehangzó döntés kellene tőlük, de én megmondtam a hölgynek, hogy ha mi nem tudjuk azt, hogy ez tehermentes biztosan, akkor mi nem fogjuk ezt átvenni.

Molnár Árpádné képviselő: akkor mi a megoldás?

Dr. Baranyi István polgármester: nem fogadjuk el. Nem tudunk mit csinálni. Én azt mondom, hogy ne fogadjuk el, mert ezzel csak terhet veszünk a nyakunkba. Vagy nézzünk utána, hogy mennyi adósság van rajta?

Dr. Lipták Péter jegyző: szerintem jelentős teher van az ingatlanon.

Dr. Baranyi István polgármester: de az ¼-ét? Ha a többiek ideadják, akkor sem tudjuk kitenni a lakót. Szerintem az annyira zűrös, én arra kérem a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy ne vegyük meg, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2017. /VII.17./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő testülete Dóráné Tóth Ildikó felajánlását, az 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 61. számú ingatlanra vonatkozóan köszönettel elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

IV. Tájékoztatások

Dr. Baranyi István polgármester: szeretném még elmondani, hogy az Önkormányzat épületére is megnyertük a pályázatot. Sajnos önerős, ennek van egy kb. 7 millió forintos önerője. Nem emlékszem az összegre sem és a pályázatra sem, de energetika. Ez az épület salétromos, kértem az aljzatjavítást is. Itt a Támogatási okirat, meg lehet nézni. 85 %-os a támogatás. 50 %-ot lehet előre lehívni. Gondolom, hogy 2 mérföldköves. Megkérdezzük a Kincstárat, ha engedélyezi a hitelt, akkor elindulunk, mert az önerőt mindenképpen hitelből kell finanszírozni.

Dr. Lipták Péter jegyző: Nagy Ottó sikkasztás ügyében a Békés Megyei Ügyészség új határozatot hozott, sajnos az Orosházi Ügyészség az összeg egy részére nem akarta a sikkasztás tényét megállapítani, illetve az ügyet 1 évvel el kívánta halasztani. Ezt megpanaszoltam, és lényegében az Ügyész nekem adott igazat, és lesz vádemelés.

További bejelentés hiányában Dr. Baranyi István polgármester berekeszti az ülést.

K.m.f.

Dr. Baranyi István
Polgármester



dr. Lipták Péter
Jegyző

Szeleiné Gregus Edit
Szeleiné Gregus Edit
Jkv. hitelesítő

Molnár Árpádné
Molnár Árpádné
Jkv. hitelesítő