

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat
5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.
Tel.: 68/422-000, 422-001
Fax: 68/422-047
E-mail: polghiv@pusztafoldvar.hu

11/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 6-án megtartott *szorin kívüli nyílt* ülésén.

Az ülés helye: Pusztaföldvár Község Önkormányzat
Pusztaföldvár, Rákóczi u.66. Díszterem

Jelen vannak:

Dr. Baranyi István	polgármester
Molnár Árpádné	képviselő
Gregus Ilona	képviselő
Mátó Józsefné	képviselő
Gyulai István	képviselő

Igazoltan van távol: Sonkolyos Szabolcs alpolgármester
Szeleiné Gregus Edit képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Dr. Lipták Péter jegyző

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen: -----

További meghívottként jelenlévő: -----

Dr. Baranyi István polgármester tisztelettel köszönt minden jelenlévőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gregus Ilona és Gyulai István képviselőt. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja egyhangúan, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket. Ezután Dr. Baranyi István polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Dr. Baranyi István polgármester: a napirendben annyi változás lenne, hogy a 3. napirendi pont, tehát a közbeszerzési terv módosítása törlésre kerül, mert Pusztaföldvár tekintetében nincs szükség módosításra.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

1. Pusztaföldvár község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

2. Vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

3. Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

1. Napirendi pont:

Pusztaföldvár község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Dr. Baranyi István polgármester: először vissza kellene vonni az ebben a tárgyban hozott határozatot.

Dr. Lipták Péter jegyző: így van, a határozat első részében a testület alkot egy rendeletet ebben a tárgykörben, a másodikban pedig visszavonja a korábban hozott határozatot. A Miniszterelnökség kötött tartalommal megküldte részünkre a rendelet-tervezetet.

Dr. Baranyi István polgármester: aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2017. /VII.6./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017.(VII.10.) sz. önkormányzati rendelet megalkotását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el,

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

2. ügy dönt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 65/2017. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő testülete **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

14/2017. (VII.10.) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete

2. Napirendi pont:

Vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

Dr. Baranyi István polgármester: a Társulás 8 önkormányzat tulajdonában van, ez a Csanádapáca-Pusztaföldvár, Szarvasig húzódó regionális rendszer, és épül rajta, keresztezi az M44-es út, ezért van erre a határozatra szükség. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2017. /VII.6./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a Csabacsúd Község Önkormányzata, Gádoros Nagyközség Önkormányzata, Kardoskút Község Önkormányzata, Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata, Orosháza Város Önkormányzata, Pusztaföldvár Község Önkormányzata és Szarvas Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársa

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Regionális Vízi közmű- rendszer Tulajdonosainak Közössége jogosult javára az alábbi helyrajzi számok alatt felvett ingatlanokra vízvezetési szolgalmi jogot jegyezzenek be az ingatlan nyilvántartásba:

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

2. felhatalmazza Orosháza Város Önkormányzatát (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester, adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04), mint az Orosházi Regionális Vízi közmű- rendszer Tulajdonosainak Közösségét képviselő önkormányzatot, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során, a szolgalmi jog alapításához és bejegyzéséhez szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen, okiratot helyette aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

3. Napirendi pont:

Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Dr. Baranyi István polgármester

1. Pályázattal kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Baranyi István polgármester: most már mindenki számára köztudott, hogy megnyertük a három pályázatot, Orvosi rendelő, Piac, Alsós Iskola. Most egyeztetek az egyházzal, mert azt hallottam, hogy nyertek egy pályázatot az óvodára.

Gregus Ilona képviselő: én csak a Nagy Iskoláról tudok. Még fel sem vonultak, és itt van július közepe, mindjárt itt van szeptember, nem tudom, mi lesz.

Dr. Baranyi István polgármester: pedig várható volt, most, hogy meghozták ezeket a pályázati döntéseket, tudvalevő volt, mert a pályázat beadásakor a mérnököket kellett keresni, most közbeszereztetni kell, utána a kivitelezőket kell keresni, nem arra készült az Építészeti Kamara, a kivitelezők, hogy megynként 50-60 milliárdos beruházásokat teljesítsenek. Nagyon érdekes lesz, hogy hogyan tudunk 5 kivitelezőt meghívni ezekre a pályázatokra. Van már 1-2 telefonszámunk. Egy emberrel már tárgyaltunk, van egy szeghalmi, és egy békéscsabai cég. Vadászni kell a kivitelezőket, és ez így lesz az iskoláknál is. Ráadásul 2018. december 31. a kivitelezés határideje, ami szerintem abszolút kizárt, hogy minden addigra elkészül.

II. Gillich Pálné felajánlása

Dr. Baranyi István polgármester: az ingatlanon teher van, és jelzálogjog, a levelében azt írja, hogy megvannak a törléshez az engedélyek. Jegyző Úrral úgy beszéltük meg, hogy ezeket mutassa be, és ha a törlés megtörtént, akkor újra a testület elé hozzuk.

III. Tóth Zoltán kérelme

Dr. Baranyi István polgármester: aki egyetért azzal, hogy engedélyezzük a törlést, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5 jelen lévő tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2017. /VII.6./KT. sz. határozat

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. hozzájárulását adja, hogy Tóth Zoltán (Szül.: Orosháza, 1974.06.28., anyja neve: Török Magdolna, 6635 Szegvár, Arany János u. 5.) 1/1 arányban tulajdonában lévő, pusztaföldvári 587/10 hrsz-ú ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.*
- 2. felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség törlésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Dr. Baranyi István polgármester

Határidő: azonnal

IV. Ravasztanyával kapcsolatos tervek megbeszélése

Dr. Baranyi István polgármester: a Ravasztanya Csizmadia Sándor tulajdonát képezi, vannak külföldi jelentkezők, akik megvennék. Volt korábban egy német vállalkozó, aki intervenciós kutya telepet akart

létrehozni, most megjelent egy dán befektető, egy 22 ezer férőhelyes sertéstelepet akar csinálni. Egyrészt azért kerestek fel bennünket, hogy bemutatkozzanak, ha az egész elindulna, mi a hozzáállása az önkormányzat vezetésének. Mi megnyugtattuk őket, hogy szerintünk senkinek nem lenne ezzel problémája. Ezzel annyi gond van, hogy Településrendezési tervet kell módosítanunk valószínűleg.

További bejelentés hiányában Dr. Baranyi István berekeszti az ülést.




Dr. Baranyi István
Polgármester


K.m.f.



dr. Lipták Péter
Jegyző



Gregus Ilona
Jkv. hitelesítő



Gyulai István
Jkv. hitelesítő