

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.  
Tel.: 68/422-000, 422-001  
Fax: 68/422-047  
E-mail: [polghiv@pusztafoldvar.hu](mailto:polghiv@pusztafoldvar.hu)

21/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 25. napján megtartott soros nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Pusztaföldvár Község Önkormányzat  
Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66. (Díszterem)

**Jelen vannak:**

Dr. Baranyi István	polgármester
Sonkolyos Szabolcs	alpolgármester
Molnár Árpádné	képviselő
Mátó Józsefné	képviselő
Gregus Ilona	képviselő
Szeleiné Gregus Edit	képviselő
Gyulai István	képviselő

**Igazoltan van távol:**

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Dr. Lipták Péter	jegyző
Megyeriné Lepsényi Aliz	aljegyző
Leczki Edit	kirendeltség-vezető
Sinka Ferenc	ügyvezető
Silló Norbert	adóigazgatási üi.

**Nem tanácskozási joggal, meghívottként van jelen: -----**

**További meghívottként jelenlévő: -----**

**Dr. Baranyi István polgármester** tisztelettel köszönt minden jelenlévőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Árpádné és Mátó Józsefné képviselőket. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja egyhangúan, **7 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket.

Ezután Dr. Baranyi István polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

**1. A Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**2. Az adóztatás beszámolója**

**Előadó:** Dr. Lipták Péter jegyző és Silló Norbert adóigazgatási ügyintéző

**3. A 2017. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**4. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester és Leczki Edit gazdálkodási üi.

**5. A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**6. Pályázat kiírása szippantott szennyvíz gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester

**7. A szociális tüzelőanyag juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**8. Beszámoló a mezőöri szolgálat működéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester

**9. Egyebek (bejelentések)**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**1. Napirendi pont:**

**A Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezzel kapcsolatban ment ki anyag, a testületei ülés előtt tartottunk egy kis beszélgetést. Ezzel kapcsolatban nekem is meg kellett értenem dolgokat, mert nem vagyok szakember. Átadnám a szót az ügyvezetőnek.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** köszöntök minden megjelentet. Pénteken kiküldtük az anyagot, amit a könyvelő, Dancsó Erzsébet állított össze, a szöveges részt nekem sikerült hozzátennem. Én leírtam, a könyvelő kiszámolta, hogyan működött a Kft. szeptember 30-ig, mennyi bevétel, mennyi kiadás volt. A konyhának elkészítette a valós és a tervezett önköltség számítását. Van esetleg kérdés?

**Dr. Baranyi István polgármester:** azt beszéltük át a testületi ülés előtt, hogy vannak alapvető és szerzett problémái a Kft-nek. A kettő között különbséget kell tenni. Van egy alapvető adósságállománya abból fakadóan, hogy ingatlanokat vásárolt. Aliz kielemezte, hogy miből van az adóssághalmaz. Van a rendelő melletti ingatlan, ezt úgy látjuk, hogy lassan ki fog futni. A másik pedig a György Árpádektól vásárolt ingatlan, ezen kb. 7 millió forint adósság van még, havi 90 ezer forintos törlesztő részlettel. Van ez a potenciális hitel, ami a beruházásból fennmaradt hiteladósság,

és ezen felül vannak a beszállítói és egyéb dolgok. Tehát egyszer vannak a működésből, illetve a napi mozgásból származó dolgok, és van az önkormányzat által szerzett ab ovo adósság. A konyha kezd egyenesbe jönni, úgy látjuk. Két adósságtermelő van most, a Tüzép, és a Kisvasút Presszó. Itt van a javaslatod, hogy ne legyen nyitva akkor, amikor nincs iskola, mert akkor nem képes termelni. Azt gondolom, hogy ez most bebizonyosodott.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** az Igazgató Úrral még májusban beszéltem, hogy a 20 perces szünetben engedje át a gyerekeket a Büfébe, az sem valósult meg, pedig kétszer kértem.

**Dr. Baranyi István polgármester:** Úgy látszik Igazgató Úr mindent megtesz, hogy az önkormányzat ellen menjen. Egy igazgató ilyen nem gondol végig?

**Szeleiné Gregus Edit képviselő:** a kolléganők is azt mondják, hogy ha a gyerek betette a lábát az iskolába, onnan nem mehet ki, mert ki vállal értük felelősséget.

**Dr. Baranyi István polgármester:** egy pedagógus nem ér rá odaállni?

**Szeleiné Gregus Edit képviselő:** az ügyeletes odaállhatna.

**Gyulai István képviselő:** miért van erre szükség? Annak idején mi is átjártunk a kisboltba.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** ez napi 5 ezer forintos kérdés.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a Kft. nem tudna esetleg iskolabüfét üzemeltetni?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** nagyon szigorú feltételek, követelmények vannak.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** most a Büfében 1,8 millió forint mínusz van. Akkor ezt betudhatod annak, hogy megvetted a fagyi gépet. Benne van ebben?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** biztos, hogy benne van.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** akkor megállapíthatjuk, hogy a Büfé nullás. Most az a kérdés, hogy ebben a kivetésben, a Ti bevételeitekben hogyan látszik, hogy ez ki fogja termelni az árát?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** ennek 3 évet adtunk.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ebben az évben mennyit hozott a fagyi gép?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** nem sokat. Minimális összeget.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** akkor mi az esély rá, hogy a jövő évben egyáltalán hozni fog egy fillért is? Beleszámolva a munkabért, meg mindent, lehet, hogy jobb lenne még most eladni.

**Gregus Iona képviselő:** ott az a gond, hogy jön a Family Frost, meg a többi, jó, hogy nem vásárolnak.

**Molnár Árpádné képviselő:** mindenkinek van konkurenciája.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** ha úgy döntünk, el lehet adni.

**Mátó Józsefné képviselő:** ott volt a Falunap, nem volt fagy.

**Molnár Árpádné képviselő:** nem, hogy fagy, sör sem volt, mire kezdődött a koncert.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** a sör fél kilenckor elfogyott, de fagy volt.

**Mátó Józsefné képviselő:** én akartam fagyit enni, és azt mondták, hogy nincs.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** két tartály fagyit borítottunk ki vasárnap.

**Mátó Józsefné képviselő:** akkor csak nekem nem volt?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** kivonultunk ilyen felszereléssel, és akkor kijönnek egy táskával, és oda nem jönnek egy sörért sem.

**Molnár Árpádné képviselő:** nem mindenki vitt táskát, és nem tudtunk sört inni, mert nem volt. Hazamentem, hogy hozzak sört, mert nem tudtuk mivel megkínálni a vendégeinket.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ide még mindig az van írva, hogy Kisvasút Presszó, alkalmazott 1 fő, Tüzép, alkalmazott 1 fő. Hol van az ügyvezető fizetése alkalmazotti arányban, ami ezt a mínuszt tovább generálja? Hol található itt meg? Ezt kértük. Mert itt úgy néz ki, hogy még mindig a konyha az, ami mínuszt termel, de az ügyvezető bére 100 %-ban a konyhára van terhelve.

**Sinka Ferenc ügyvezető:** külön van a vezetői bér.

**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** a szövegben nincs benne, a táblázatban szerepel.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a Tüzépnél van 2,5 millió forint mínusz kilenc hónap alatt, az egy év alatt 3,3 millió forint. Ennek mi a megoldása? Azért kérdezem, mert Te vagy az ügyvezető, és, mint ügyvezető, a nullás, vagy nyereséges működésért vagy felelős. Ezért, ha veszteséges ágazatot működtetsz, az hűtlen kezelés.

**Mátó Józsefné képviselő:** és ebben benne van a testület is.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** nem, mert testületi határozat született arról, hétről hétre, hónapról hónapra, hogy ezeket kérjük számszakilag kimutathatóan. 2,5 millió forint mínuszból, ha leveszem a 800 ezer forintot, ami az épület törlesztő részlete, az 1,7 millió forint. Ezzel nekünk el kell számolni. Ha ezt valaki megvizsgálja, ezért fogják felelősségre vonni a testületet. Elsődlegesen a pénzügyi vezetőt, akit a testület felhatalmazott a vezetéssel. Ha ezt egy jogi személynek vagy közigazdásznak megmutatnád, azt mondaná, hogy azonnali hatállyal feljelentést kell tenni. Mert ezt nem tudod lepapírozni. Leírtad, hogy 90 ezer forint havonta a törlesztő részlet, de az összes többi mínuszt nem tudod mivel megmagyarázni. Ez azt jelenti, hogy akár hűtlen kezelés mellett sikkasztással is meg lehetne vádolni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** azért ne legyél ennyire sarkos, Szabolcs! Lehet feljelentgetni mindenkit, menjünk a bíróságra, és megint éljük át azt, amit egyszer már átéltünk. Inkább a megoldáson kellene gondolkodni.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** nincs megoldás.

**Dr. Baranyi István polgármester:** szerintem van.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** az egyedüli megoldás a veszteséges ágazat azonnali megszüntetése.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a Presszót bevállaltuk a pályázatban.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a Presszó nullás, most eladja a fagyí gépet, és akkor be van bizonyítva, hogy nullás, de a Tüzéppel valamit akkor is csinálni kell, mert az folyamatos veszteség.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a Tüzép most van felújítva.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** az a baj, hogy idetartozik a kiszállítás, és az költségtelen. Embert kell bérelni a favágásra. Ha ezeket mid rágeneráljuk, akkor az 1,5 millió forint veszteség, momentán.

**Dr. Baranyi István polgármester:** a Tüzép elsődleges célja a település támogatása volt, hogy az embereknek ne kelljen bemenni Orosházára, ezt te is tudod. Ez így indult, aztán jött a lopott fa Romániából, ami gyakorlatilag tönkretette a TŰZÉP-et és azóta sem tudott kikeveredni a bajból. A Szloszjár féle bolt belépése az én szememben lehetőséget biztosít, de van, aki azt mondja, hogy ne várjuk ki ezt.

**Molnár Árpádné képviselő:** mennyi ideje üzemel így felújítva?

**Dr. Baranyi István polgármester:** szeptember elsejétől, új árukészlet van, alacsonyabb árakon, és nagyobb árréssel.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** 4 ezer forint egy mázsá cement, máshol 3300 forint. Ha Orosházáról hozatsz 3 mázsá cementet, két ezer forintért kihozzák. Ha 5 mázsát hozatsz, már nyertél rajta.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor ezek szerint a testület egyik javaslata az, hogy zárjuk be a TŰZÉP-et.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** nem feltétlenül, de akkor legyen kimutatva, hogy mióta termel veszteséget, és mennyit. Ez mennyibe került a településnek? Ez a baj. A nagy egészet kell nézni, és hiába akarjuk kihozni pluszosra. Sajnálatos módon a Tüzép ezért volt veszteséges, nem a pályázati kivitelezésekből.

**Dr. Baranyi István polgármester:** lehet, hogy voltak végeredmény torzító bevételei a Kft-nek, ami elaltatta a korábbi vezetést. A Szloszjár féle bolt bevonása szerintem jó ötlet volt, az a kérdés, hogy van-e türelme a testületnek, az önkormányzatnak kivárni, amíg bebizonyítja, hogy tud nullásan működni. Ha meg nem, akkor nem. A konyhát és a Presszót mindenképpen működtetjük.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ez egyértelmű.

(érthetetlen szöveg, mert a képviselők egyszerre beszélnek)

**Dr. Baranyi István polgármester:** mikorra várható az-, hiszen sok mindenkire hasonlóan én is leszoktam a TÜZÉP-ről, mert nem volt semmi- hogy valós képet mutat? Mennyi idő alatt lehet látni ezt?

**Sinka Ferenc ügyvezető:** nem tudom, jelen pillanatban a tüzelőanyagban bízom.

**Gyulai István képviselő:** mivel falun élünk, mindenki nagyon jól tudja, ha egy lovas kocsit áll, nem biztos, hogy azért áll, mert rossz a szerelvény. Akkor vagy a kocsit rossz, vagy a ló nem húzza. Lehet választani, hogy a kocsit, vagy a lovat cseréljük le.

**Mátó Józsefné képviselő:** azt is lehet cserélni, aki a kocsit hajtja.

**Molnár Árpádné képviselő:** ez így nem maradhat.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a Kft. nettó árbevétele 9 hónap alatt 22.132.340 forint volt, ebben benne van a konyha, viszont nincs benne az állami norma. Ha most mínuszt számolunk, akkor az ügyvezetői bér 2,8 millió forint, a teljes nettó árbevétel 12 %-a.

**Mátó Józsefné képviselő:** nagy luxus.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ebben nincsenek benne a további bruttó bérek. Nem akarok senkit megbántani, de egy 1,5 milliárdos cégnél van 600 vagy 800 ezres bruttó fizetés.

**Molnár Árpádné képviselő:** ezért produkálni is kellene valamit.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** úgy, ahogy mondd, 100 milliós nyereséget. Ennek a Kft-nek 9 hónap alatt van egy 2,8 millió forintos ügyvezetői fizetése, emellett van 14, 5 millió forint adóssága. Ez 500 ezer forint mínusz havonta. Az ügyvezetőt azért fizeted, hogy nyereség legyen.

**Dr. Baranyi István polgármester:** mi a megoldás?

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ez sok mindenből összetevődik. Lehet vitázni, és lehet, hogy megint eljutunk addig, hogy zárjuk be a TÜZÉP-et. Nem biztos, hogy be kell zárni. A Csanádapácai Nonprofit Kft. ügyvezetője 50 ezer forintos fizetést kap. Ez miniszteri fizetés.

**Mátó Józsefné képviselő:** az egész beszámolóval kapcsolatban, ezt is vártam, de egészében nem kaptam meg, amit vártam. Nem kaptam meg, hogy a Kft.-nek mennyi a tartozása.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a mérlegben benne van.

**Mátó Józsefné képviselő:** én nem vagyok szakértő, valaki mondja el, legyen szíves.

**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** rövid lejáratú 13 millió 160 ezer 535 forint, a hosszú lejáratú 5 millió 110 ezer.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a 13 millió forintban benne van a Kevermesi hitel.

**Dr. Baranyi István polgármester:** de az már nem 3 millió, hanem 4.

**Mátó Józsefné képviselő:** milyen vagyona van ennek a Kft-nek, nem tudom, hány háza van. Ilyenről miért nem lehet kapni egy kimutatást? Ennyi kintlévősége van, ennyit kell egy hónapon belül visszafizetni. 18 millió forint tartozása van? Ez miből tevődik össze?

**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** az 5 millió forint hosszú lejáratú hitel az ingatlanokra vállalt kötelezettség. A Tüzép, és a rendelő melletti lakás.

**Mátó Józsefné képviselő:** akkor mi a 13 millió forint?

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ebben benne van a 4 millió forint körüli Kevermesi hitel.

**Mátó Józsefné képviselő:** ez honnan van?

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a 3 millió forint a pályázatok kapcsán, illetve az MVH által kiszabott bírság. Marad kb. 9 millió forint, az a raktárkészlet, ami a Tüzépen van, és nincs fizetve. Ott a tartozás, amivel a konyháról tartozik, és tartozik START közmunka felé a zöldségek árával, ez kb. 1 millió forint.

**Dr. Baranyi István polgármester:** elnézést, de már összekevertünk mindent. Nekem azért volt nagyon jó, hogy beszélgettünk, és azért szeretném, ha ezt a beszélgetést egy kicsit idevetítenénk, mert van egy olyan adósságállománya a Kft-nek, ami az ingatlanokon meglévő részletfizetésből adódik, és van ez a bizonyos Kevermesi hitel.

**Mátó Józsefné képviselő:** miért vette fel?

**Dr. Baranyi István polgármester:** nem vette fel, ez egy potenciális dolog.

**Mátó Józsefné képviselő:** amióta Erika elment, azóta követelem, hogy számoljon be a Kft., azóta nem kapom meg, holott ennyi adóssága van. Már testületi határozat is született, és még most sem kaptam meg, amit elvártam. Hol van a könyvelő, hol van a Felügyelő Bizottság? Régen Tóth Imre bácsi idejött, és elmondta, hogyan áll a Kft. Amióta Erika elment, semmi nincs. Átvette az egyik igazgató, elvonult, most átvette a másik, nem szól semmit, hogy mennyi adósság van. Mennyi adóssága volt a Kft-nek, amikor átvette, Feri?

**Dr. Baranyi István polgármester:** Ő sem tudja, szerintem. Most nem akarok megint visszamenni, de volt egy időszaka a Kft-nek, amikor olyan könyvelője volt, amelyik összekevert mindent. Emiatt van ez a helyzet. Erről senki nem tehet ebben a teremben.

**Mátó Józsefné képviselő:** akkor a testületre ne hárítsanak felelősséget.

**Dr. Baranyi István polgármester:** egyrészt van egy kényszer rajtunk, hogy a fennmaradt adósságot Kevermes felé ki kell fizetni. Azt a két pályázatot a Kft.-n keresztül tudtuk megnyerni. Akkor az elszámolásnál egy számlát nem fogadtak el, meg is büntettek, azóta már kamat is gerjedt rá. Most az a célunk, hogy a Kft.-vel hitelt vetetünk fel, ami kiváltja a korábbi hitelt. Ezzel a tartozással nem tudunk mit csinálni, ki kell fizetni, de azért megvan az ellenértéke is. Péternek volt egy jó ötlete, ezt lehetne talán megoldani. Ezt a hitelt nem kellene annyira erőltetni, mert nagyon gyenge lábakon áll, a Kft. helyzete miatt. Péter azt javasolta, és ez Aliz szerint is jobb megoldás, ha az önkormányzat megvenné a TŰZÉP-et. Ebből a pénzből fizetné ki a Kft. ezt a bizonyos adósságot, nem kellene hitelt felvenni.

**Mátó Józsefné képviselő:** idáig mindent eltitkoltak ezzel a Kft.-vel kapcsolatban, nem tudtuk, mennyi az adósság, ez egyenesen a Képviselő- testület félrevezetése.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ilyeneket ne mondjon, Vicike!

**Mátó Józsefné képviselő:** de az. Évek óta kérem, hogy számoljon be a Kft., senki nem tette.

**Dr. Baranyi István polgármester:** könyvvizsgálót fizettünk, már mindent megtettünk. A pénzügyi szakemberek azt mondták, hogy ez megoldás lehet, és ezzel a fő problémát meg lehetne szüntetni. Ha ebből az adósságspirálból, ha kikerül a Kft., akkor lehet rajta követelőzni, mert attól kezdve minden csak működéssel kapcsolatos adósság lehet.

**Mátó Józsefné képviselő:** ne testáljunk a testületre régi dolgokat.

**Dr. Baranyi István polgármester:** nem logikus, amit tetszik mondani. Tudom, hogy vagdalkozni akar, tudom, hogy azt akarja mondani, hogy ez a Kft. valamiféle bünszövetkezet.

**Mátó Józsefné képviselő:** nem, nagyon téved. Sinka Ferire is azt mondta, és most az övé a Kft. Ne mondjon nekem ilyeneket. Eltitkolták a testület előtt a dolgokat.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ez már rágalmazás, Vicike!

**Mátó Józsefné képviselő:** jelentsen fel! Nyugodtan írják le, szó szerint szerepeljen a jegyzőkönyvben.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezt a helyzetet meg kell oldani. Ez egy megoldási javaslat volt Péter részéről. Ezt meg kellene vizsgálni, de az embernek más ehhez sincs kedve. Vannak itt olyan értelmes emberek, akik szerint ez jó lenne. Gyakorlatilag átvennénk azt, ami a mi tudunkkal, és a mi akaratunkkal együtt történt. Ez nem eltitkolás, mert tudtuk, hogy azt az ingatlant megvette a Kft.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** az önkormányzat pedig készfizető kezességet vállalt.

**Dr. Baranyi István polgármester:** gyakorlatilag ezt a kezességvállalást váltjuk be, ezt célzottan megkapja a Kft., kifizeti belőle az adósságot, amiből elkészült például a falumúzeum. Innentől kezdve lehet a Kft.-t két vállra fektetni, mert csak és kizárólag működéssel kapcsolatos bevételek és kiadások állnak egymással szemben. Én ezt így értettem meg.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** de nem jól értetted, mert van 8 millió forint egyéb tartozás. Van 1 millió forint összegű tartozás az önkormányzat felé, van 5 millió forint ingatlan tartozás, és emellett van még 4 millió forint banki tartozás. Ez 10 millió forint. Van 8 millió forint beszállítói tartozás. Az önkormányzat megveszi az épületet a Kft.-től. Utána a fennmaradó tartozás rendezésére hitelt vesz fel?

**Dr. Baranyi István polgármester:** ez egy másik téma. Univerzálisan ezt a kérdést nem tudjuk megoldani. Amiről én beszélek, az csak az ingatlanokkal kapcsolatos tartozás, és ezzel nem azt mondom, hogy amiről Te beszélsz, az nincs.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** a Kft. működése alapján, ha 1 év veszteséges, a másik év utána hiába nyereséges, mert nonprofit Kft. lévén nem termelhet nyereséget. Az előző év veszteségét nem könyvelheti le, tehát görgetni fogja maga előtt. Jól mondom?



**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** nem jól mondod. A nonprofit Kft. termelhet nyereséget, csak nem oszthatja fel osztalékként, a saját működésére kell fordítania. Az eredeti mínuszt csökkentheti vele.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** hány éven keresztül?

**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** ameddig ki nem fut. Az a lényeg, hogy a jegyzett tőkéje ne csökkenjen, és a saját tőkéje ne menjen a jegyzett tőke 50 %-a alá egymást követő két évben, de az itt nem áll fenn.

**Dr. Baranyi István polgármester:** tehát még egyszer, hogy letisztuljanak a dolgok. Én egy dolgról beszélek, az ingatlanokról. Az ingatlanon van a tartozás, a Kevermes és vidékének. Ezt gondolom átvállalni, és akkor nem kell neki hitelt felvenni, mert valahonnan ki kell fizetni ezt a pénzt. Amiről Szabolcs beszél, az egy másik téma, és külön kellene választani. Ezt gondoljuk át, és erre kapjunk felhatalmazást, hogy akkor megvizsgálja Editke, és Aliz is rajtunk tartja a szemét, hogy ez hogyan kivitelezhető, mert akkor nem kell hozzá kormányzati engedély.

**Mátó Józsefné képviselő:** az önkormányzatnak van erre pénze?

**Dr. Baranyi István polgármester:** jövőre.

**Mátó Józsefné képviselő:** már előre költünk? Én nem támogatok semmi ilyesmit a Kft-vel kapcsolatban.

**Dr. Baranyi István polgármester:** jó, akkor oldjuk meg valahogyan.

**Mátó Józsefné képviselő:** Aljegyző Asszony mit mond ezzel kapcsolatban?

**Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző:** átadnám Editkének a szót, előzetesen megbeszéltük, és Ő jobban ismeri a helyzetet.

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** a kiinduló pont, hogy részben a könyvelőváltás miatt vannak problémák, ezt a könyvelőnek kellene megoldani. Ha a hitel rendezésre kerül, és jók az önköltség számítási szabályzatok, akkor a konyha alapból nullás lehet, a Kincstár az étkezésen keresztül finanszírozza. A büfét, Feri állítása szerint tudja nullásan működtetni, akkor már csak a Tüzépnek kellene produkálnia azt a bevételt, ami fedezi a kiadásokat, és a bért. Azzal a felállással, amit István mondott, csak a rezsit kellene fizetni.

**Mátó Józsefné képviselő:** akkor minek a Kft., ha csak a mínuszt csinálja? Működjön a kispresszó, mert azt a pályázat miatt meg kell tartani, a konyha, mert azt muszáj működtetni az önkormányzatnak, nem kell hozzá ilyen nagy fizetésű vezető. Elég egy vezető a konyhára, ellátja az egészet.

**Dr. Baranyi István polgármester:** nekem van egy olyan elképzelésem, ezzel az egésszel kapcsolatban, hogy ki kellene ezt az ötletet nagyon pontosan dolgozni, mert 20 perccel testületi ülés előtt merült fel. Egyrészt hogyan működik az ingatlanokkal kapcsolatos megoldás, ami az adósságot annulálná. A másik oldal pedig, hogy megnézni, hogy Tüzéppel, Tüzép nélkül, ügyvezetővel, ügyvezető nélkül, mi ennek a jogi háttere. Egyáltalán van olyan, hogy egy Kft. ügyvezető nélkül működik?

**Dr. Lipták Péter jegyző:** nincs ilyen.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezt valahogyan egyértelművé kellene tenni, és előterjesztést készíteni. Most már nyilvánvalóak a testület elképzelései, vannak szélsőségek. Én megtartanék mindent, Vicike bezárná az egészet, és vannak köztes megoldások.

**Molnár Árpádné képviselő:** köztes megoldás csak az lehet, hogy mindenféle segítségtől elzárkózunk, mert én biztos nem fogok ebbe több pénzt pumpálni.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** hónapok elteltével elértük azt, hogy le van írva, hogy miből generálódott a mínusz. Hiányzik annak a megoldása, hogy miből lesz kifizetve a 8 millió forint. Hol van az leírva, hogy nullás lesz egy idő elteltével? Vagy nyereséges? Ami nem 2 ezer forint, 8 millióról beszélünk. Ami azt jelenti, hogy 800 ezer forintot kellene termelni ahhoz, hogy 10 év alatt kifizesse.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ha nem termelődik újabb, ez is egy feltétel.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ha az ingatlanokat vesszük, akkor az már nem lesz benne.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezt most el kell, döntsük.

**Sonkolyos Szabolcs alpolgármester:** ki lesz belőle fizetve a Kevermesi hitel, az sem lesz tartozás. Akkor megmarad az 1millió forint az önkormányzat felé, és a 8 millió forint beszállítói és egyéb tartozás, ami a Kft. létét, a likviditását fenyegeti. Ha valaki megint bead egy végrehajtást, és most már többen is azt mondták, hogy nem támogatják, akkor vége. Egyébként lehetne felvenni banki hitelt, forgóeszköz kölcsönt.

**Dr. Baranyi István polgármester:** erre nagyon kevés esély van.

**Gregus Ilona képviselő:** ezt így logikusnak látom, menjünk sorban, de akkor is javaslom, hogy a Felügyelő Bizottság ellenőrizze.

**Dr. Baranyi István polgármester:** volt már ülés.

**Molnár Árpádné képviselő:** akkor a Felügyelő Bizottság elnökének is el kellett volna jönnie, és beszámolni.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** meghívtuk legutóbb, de nem szándékozott eljönni. Nem kötelezhetjük a személyes megjelenésre.

**Gregus Ilona képviselő:** a Felügyelő Bizottságnak az a dolga, hogy egy bizonyos céget felügyeljen és beszámoljon.

**Dr. Lipták Péter jegyző:** vagy nem kell Felügyelő Bizottságot fenntartani, ha nem akarják betölteni a funkciójukat. Tudomásom szerint már nem kötelező.

**Dr. Baranyi István polgármester:** akkor egy olyan határozati javaslatot fogalmazzunk meg, hogy a testület bízta meg a polgármestert, az alpolgármestert, és a bizottság elnökét, hogy az előbb

tárgyalt javaslatokat lépésről lépésre vizsgálja meg. Ezt a témát folyamatosan a testület előtt tartjuk, amíg nem tudjuk megnyugtatóan rendezni. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**125/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbizsa Dr. Baranyi István polgármestert, Sonkolyos Szabolcs alpolgármestert, és Gyulai Istvánt, a Szociális, Egészségügyi és Pénzügyi Bizottság elnökét, a Pusztaföldvári Településszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének kivizsgálásával.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** 2016.12.31.

**Gyulai István képviselő:** javasolom még, hogy Feri minden hónapban számoljon be a Kft. helyzetéről.

**Dr. Baranyi István polgármester:** ezt én is támogatom.

**2. Napirendi pont:**

**Az adóztatás beszámolója**

**Előadó:** Dr. Lipták Péter jegyző és Silló Norbert adóigazgatási ügyintéző

**Dr. Lipták Péter jegyző:** egy dolgot szeretnék kiemelni, a 10 millió forint követelés elévülését, ez 3 gazdasági társaság tartozása volt. Mindhárom cég felszámolásra került.

**Silló Norbert adóigazgatási ügyintéző:** ez tette ki a tartozások 80 %-át, a többit pedig olyan adósok tartozási, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből lehet letiltást és/vagy végrehajtást eszközölni.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**126/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 2016. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és jóváhagyólag elfogadja,
2. elrendeli 10.461.235,- Ft elévült követelés törlését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Lipták Péter jegyző

### 3. Napirendi pont:

#### **A 2017. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a testületnek most van lehetősége az adó mértékének emelésére.

**Dr. Baranyi István polgármester:** van kérdés, vagy más javasat? Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **127/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása megnevezésű előterjesztést és úgy dönt, hogy a településen bevezetett egyik adónem tekintetében sem kíván módosítást eszközölni a 2017. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

### 4. Napirendi pont:

#### **Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester és Leczki Edit gazdálkodási üi.

**Leczki Edit kirendeltség-vezető:** többletbevételek jelentkeztek az Erzsébet tábor, illetve a nyári diákmunka tekintetében, ez indokolja a módosítást.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzata 6 jelen lévő tagja, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **15/2016.(XI.07.) önkormányzati rendelete**

#### **Pusztaföldvár Község 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv **1. számú** mellékletét képezi.

## 5. Napirendi pont:

### **A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Lipták Péter jegyző:** az ellenőrzési tervben két szempont került meghatározásra, az ASP rendszer alkalmazása, illetve, a korábbi évek javaslatainak megvalósulása.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **128/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Lipták Péter jegyző

**Határidő:** az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

## 6. Napirendi pont:

### **Pályázat kiírása szippantott szennyvíz gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Lipták Péter jegyző:** december 31-én a vállalkozási szerződés lejár, ezért a pályázati kiírás ismét kiírásra kerül.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **129/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében megfogalmazott pályázati felhívás tartalmával egyetért, és a szolgáltatás biztosítása érdekében a szippantott szennyvíz gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására vonatkozóan 2016. október 28. napjától 2016. november 30. napjáig pályázati felhívást jelentet meg.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

## 7. Napirendi pont:

**A szociális tüzelőanyag juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Lipták Péter jegyző:** a rendelet a tavalyi évhez hasonló, egy kivétellel a döntést a Bizottság hatáskörébe helyezi át. Várjuk még döntést, biztosan kapni fog a települést, csak a mennyiség a kérdés.

**Dr. Baranyi István polgármester:** aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzata 6 jelen lévő tagja, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**16/2016.(XI.07.) önkormányzati rendelete**

**a szociális tüzelőanyag juttatásról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv **2. számú** mellékletét képezi.

**8. Napirendi pont:**

**Beszámoló a mezőöri szolgálat működéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István polgármester:** van kérdés? Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**130/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a mezőörség tevékenységét bemutató 2016. évi beszámolót.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**9. Napirendi pont:**

**Egyebek (bejelentések)**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester

## **I. Vegyes tüzelésű kémény vásárlása és bekötése**

**Dr. Baranyi István polgármester:** a Művelődési Házban ki kellett cserélnünk a kéményt, az erre kapott árajánlatokat láthatták, természetesen a kedvezőbbet választottam. Az időjárás miatt gyorsan kellett dönteni, ezért nem lehetett megvárni a testületi ülést. Én sem tudtam, hogy ehhez a kazánhoz a meglévő kémény nem jó. Ehhez kérem a testület utólagos hozzájárulását. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **131/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, jóváhagyja Dr. Baranyi István polgármester azon intézkedéseit, hogy vállalkozási szerződés keretében a Bartók Béla Művelődési Ház - Integrált Községi Szolgáltató Tér részére szigetelt vegyest tüzelésű kémény vásárolt és kéménybekötést, mint szolgáltatást rendelt meg az Ergofém Kft-től.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **II. WBS rendszerházzal kapcsolatos üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntés megtárgyalása**

**Dr. Baranyi István polgármester:** egy csanádapácai eset kapcsán derült fény arra, hogy a beszerelt térfigyelő kamrák üzemeltetésével kapcsolatban nem kötöttünk szerződést. A cég elküldte az üzemeltetési szerződés tervezetét, de megmondom őszintén, én az ebben szereplő összeget nagyon soknak találom, ezért úgy gondoltam, ezt még egyszer megbeszelném az ügyvezetővel. Ehhez kérem a testület jóváhagyását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **132/2016. /X.25./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert, hogy a WBS Rendszerház Kft. által kivitelezett 3 db térfigyelő kamera üzemeltetésével kapcsolatban tárgyalásokat folytasson és az ajánlati áron vagy annál kedvezőbb feltételek mellett megkösse a céggel megbízási szerződést.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

*További bejelentés hiányában a polgármester berekeszti az ülést.*

K.m.f.

Dr. Baranyi István  
Polgármester

Dr. Lipták Péter  
Jegyző

Molnár Árpádné  
Jkv. hitelesítő

Mátó Józsefné  
Jkv. hitelesítő

Jelen jegyzőkönyv **5 eredeti** példányban készült.