

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 28-én megtartott oron kívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Pusztaföldvár Községi Önkormányzat  
Pusztaföldvár, Rákóczi u.66. Díszterem

**Jelen vannak:**

Dr. Baranyi István	polgármester
Zalai Antal	alpolgármester
Mátó Józsefné	képviselő
Molnár Árpádné	képviselő
Vári József	képviselő

**Igazoltan van távol:**

Dencsi Erika	képviselő
Gregus Ilona	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Dr. Lipták Péter	jegyző
------------------	--------

**Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen: -----**

**További meghívottként jelenlévő: -----**

**Dr. Baranyi István polgármester** tisztelettel köszönt minden jelenlévőt és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel **5** képviselő jelen van, Dencsi Erika és Gregus Ilona képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. A Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Árpádné és Zalai Antal képviselőt. A nevezett képviselők a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalják.

A Képviselő-testület egyhangúan, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt képviselőket.

Ezután ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület egyhangúan, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Napirendi javaslat:**

**1./ Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülettel kapcsolatos döntések**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester

**2./ A kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

### **3./ Egyebek (bejelentések)**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester

#### **1. Napirendi pont:**

#### **Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülettel kapcsolatos döntések**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester

**Dr. Baranyi István:** a TDM úgy döntött, hogy pályázik a LEADER csoport címre, amelynek határideje 2014. március 5. Az egyesület megalakulása több feltételhez kötött, ebből az első, hogy 20-100 ezer fő lakosságot kell magába foglalnia. Ezek azok a települések, amelyek a Kistérségi Társulásban is benne vannak, kivéve Orosházát, mert ott csak külterülettel pályázhatnak. Én úgy gondolom, hogy valóban demokratikus, és alulról építkező szervezet jönne létre. Kezdetben Pusztaföldvár nem volt nyertese ennek a szervezetnek, de mára, úgy gondolom, kialakultak a dolgok. A HACS is szeretne megmaradni, de minden település csak egy Akciócsoportnak lehet tagja. A megyében 4 LEADER csoportot terveznek meghagyni. Felmerült, ha nem a TDM-et választják, akkor máshová osztják be a településeket, de azt gondolom, ez egy egészséges verseny. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy javaslat?

**Vári József:** a kilépés időpontját nem kell feltüntetni?

**Dr. Lipták Péter:** ezt a határozati javaslat- blankettát kaptuk alkalmazásra.

**Vári József:** javaslom a felügyeleti szervvel való egyeztetést.

**Dr. Baranyi István:** két határozati javaslat van előttünk, az elsővel kapcsolatban, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta, és **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2014./II.28./KT. sz. határozat**

*Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2014-2020 közötti időszak vonatkozásában Hajdúvölgy- Körösmente Térség fejlesztéséért Közhasznú Egyesületből kilép, a Hajdúvölgy- Körösmente Térség fejlesztéséért Közhasznú Egyesületnél fennálló tagsági jogviszonyát megszünteti.*

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Baranyi István:** a második határozati javaslattal kapcsolatban, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta, és **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**27/2014./II.28./KT. sz. határozat**

*Pusztaföldvár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2014-2020 közötti időszak vonatkozásában a Jövő Építők Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesület által szervezett LEADER tervezési kezdeményezéshez csatlakozik. A Jövő Építők Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesületben az önkormányzat képviselőjére továbbra is Dr. Baranyi István polgármester jogosult.*

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Napirendi pont:**

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Dr. Baranyi István polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

**Dr. Lipták Péter:** a Békés Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Hatósága megvizsgálta a díjakat, és megállapította, hogy a vállalkozó nem minden díjra alkalmazta a rezsicsökkentést. A tegnapi napon a vállalkozótól megkaptuk az átdolgozott díjtáblázatot, amely a rendelet melléklete lesz. Egyúttal áttekintésre került a háttér joganyag és egy új rendelet elfogadására teszek javaslatot.

**Dr. Baranyi István:** ezzel kapcsolatban valami észrevétel?

**Vári József:** a 2. § (2) bekezdésének 2. mondata magyartalan. Javaslom, hogy ezt a mondatot egyszerűsítve, a következőképpen fogalmazzuk meg: „közszolgáltató, az ingatlan tulajdonosát, vagy használóját legalább 8 nappal köteles értesíteni a sormunka megkezdéséről.”

A másik módosító javaslatom pedig az, hogy a szolgáltatótól két mellékletet kaptunk. Mindkettőt átnéztem, lényegében ugyanazokat a díjakat tartalmazza, csak nettó, és bruttó árban. Ezért javaslom, hogy csak a második táblázat legyen a rendelet melléklete.

**Dr. Baranyi István:** aki ezzel a két módosító javaslattal együtt egyetért, a rendelet megalkotásával, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő- testülete **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az

**6/2014. (III.14.) számú rendeletet**

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról**

A rendelet a jegyzőkönyv **1. számú** melléklete

### 3. Napirendi pont:

#### **Egyebek (bejelentések)**

Előadó: Dr. Baranyi István polgármester

#### **I. A Telenor Zrt. ajánlata erősítő berendezés felszerelésével kapcsolatban.**

**Dr. Baranyi István:** az első a bejelentések témakörében az, hogy a Telenor Zrt. azzal keresett meg, hogy erősítőt szerelnének a településen lévő víztoronyra. Az Alföldvíz Zrt., és az önkormányzat között vagyonkezelési szerződés van, ezért a Telenor vele tárgyal. Amennyiben az Alföldvíz Zrt. bérleti díjat szed be 3. személytől, úgy az Önkormányzat 50%-ban részesül belőle. Ez az arány most megváltozott. a tulajdonos részére, 80-20% lett. A korábbi gyakorlathoz képest az Alföldvíz Zrt. 1.200.000.- Ft-ot kér. A Telenor Zrt. ajánlata 700.000.- Ft, ezért én azt mondtam, a továbbiakban a két közvetlenül érintett fél tárgyaljon egymással.

Ha a tárgyalások olyan szakaszba érkeznek, akkor arról a Testületet értesíteni fogom.

#### **II. A Farkas- farm Kft. árajánlatának megtárgyalása Pusztaföldvár Községi Önkormányzat épületében lévő zárt központi fűtési rendszer átalakításával kapcsolatban.**

**Dr. Baranyi István:** az előző testületi ülésen már szóba került ez a téma, most pár mondatban összefoglalnám. Tehát, az önkormányzat épületében lévő kazán felrobbant. Értesítettük a kivitelezőt, szakértők látták, akik megállapítottak többféle műszaki és beszerelési hibát. A kivitelező elismerte a felelősségét, és ígéretet tett, hogy kicseréli a kazánt.

Annyit kért, hogy van két elem, amit be kell szerelnie, hogy a rendszer működjön, ezt kérte kifizetni.

Az előző testületi ülésen már megismertünk egy Farkas Úr által adott árajánlatot, ezt nem is fogadta el a Testület, mert nagyon sok, 680.000.- Ft volt, munkadíj nélkül.

Két másik cégtől is kértem, tájékoztató jelleggel árajánlatot, az egyik cég nem is adott, mert csak úgy vállalta volna, ha a teljes munkát úgy végzi, hogy a kazánt is tőlük vásároljuk meg hozzá, és volt egy másik árajánlat, ami munkadíjjal együtt nagyságrendileg kevesebb volt, mint amit Farkas Úrtól kaptunk.

A két árajánlat összehasonlítása után írtam egy levelet Farkas Úrnak, amelyben tájékoztattam, hogy összehasonlítva a kért árajánlatokat és az ő tavalyi árajánlatát, amely 1 millió 85 ezer forint volt kazánal együtt. A továbbiakban pedig leírtam, hogy a két elem együtt kerekítve 160.000.- Ft, ennyit vagyunk hajlandóak fizetni érte, erre Farkas Úr rábólintott, ehhez kérem a Testület hozzájárulását.

**Vári József:** megmondom őszintén, ha bebizonyítható, hogy ő hibázott, nem is tárgyaltam volna vele. A hibát ő okozta, a kárt ő okozta. Köszönje meg, hogy nem lett nagyobb baj. Nem nagy pénz 160.000.- Ft, de ha azzal egy civil szervezetet támogatunk, annak az életet jelenti.

**Dr. Baranyi István:** azért bátorkodtam előállni ezzel a javaslattal, mert ez az a két műszaki alkatrész, amelyet az előző rendszer nem tartalmazott.

**Vári József:** ha az ügy lezárásának 160.000.- Ft az ára akkor legyen így.

**Dr. Baranyi István:** körüljártuk, azt gondolom, ennél olcsóbban nem lehet ezt megoldani. Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta, és **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**28/2014./II.28./KT. sz. határozat**

Pusztaföldvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi utca 66. számú ingatlanban (Községháza) lévő zárt központi fűtési rendszer átalakításával kapcsolatban Farkas-farm Kft. (5946, Békéssámson, Komlói u.13., képviselő: Farkas Sándor) által 1 db hőcserélőre, és 1 db keringető szivattyúra adott árajánlatát elfogadja, bruttó 160.000,. Ft értékben és felhatalmazza Dr. Baranyi István polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Baranyi István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

*További bejelentés hiányában Dr. Baranyi István berekeszti az ülést.*

K.m.f.

/Dr. Baranyi István/  
Polgármester

/Dr. Lipták Péter/  
Jegyző

Zalai Antal  
Jkv. hitelesítő

Molnár Árpádné  
Jkv. hitelesítő